

ПРОТОКОЛ

підведення підсумків громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту детального плану території частини міста в межах земельної ділянки по вул. Миколаївська, 17 в м. Золотоноша Черкаської області

«14» січня 2020 р.

м. Золотоноша, вул. Садовий проїзд, 4

Присутні:

На громадських слуханнях присутні:

Масло О.М. – перший заступник міського голови Золотоніської міської ради;

Веснін І.В. – начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин виконавчого комітету Золотоніської міської ради, відповідальна особа за проведення громадських слухань, - відповідальний за оприлюднення розробленого проекту детального плану частини території, за реєстрацію, розгляд та узагальнення пропозицій громадськості до проекту детального плану, **представник замовника;**

Сульженко Т. В. – начальник служби містобудівного кадастру управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин виконавчого комітету Золотоніської міської ради, секретар зборів;

Коляда І.В. - архітектор КПВАПП «Облархбюро», **представник розробника;**

громадяни міста у кількості 14 осіб.

СЛУХАЛИ:

Весніна І.В., який повідомив:

- Рішенням Золотоніської міської ради від 20.06.2017 № 24-17/VII «Про розробку детального плану території частини міста в межах ділянки за адресою вулиця Миколаївська, 17 в м. Золотоноша, Черкаської області» прийняте рішення щодо розроблення проекту детального плану території частини міста в межах земельної ділянки по вул. Миколаївська, 17 в м. Золотоноша Черкаської області для зміни цільового призначення для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;

- замовником є виконавчий комітет Золотоніської міської ради, а розробником - КПВАПП «Облархбюро»;

- оприлюднення розробленого проекту детального плану було здійснене на офіційному веб-сайті Золотоніської міської ради, зокрема, розміщені креслення проекту детального плану території, та через засоби масової інформації - оголошення в громадсько-політичній газеті «Златокрай (тираж 2500 прим.);

- за період з 05.12.2019р. по 06.01.2020р. пропозиції до проекту детального плану від громадськості, які відповідають вимогам Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації, затвердженого постановою КМ України від 26.04.2011 № 555), - не надходили та не зареєстровані.

Коляду І.В., який повідомив:

- проект ДПТ загальною площею 0,1990 га розроблений згідно листа-замовлення та технічного завдання та на підставі натурних обстежень, матеріалів генерального плану м. Золотоноша, топографічної основи М 1:500;

- земельна ділянка площею 0, 1990 га розташована в центральній частині міста Золотоноша, обмежена з півдня підприємством з виготовлення ритуальних атрибутів, зі сходу – житловою садибною забудовою, з півночі – прибережною захисною смугою від р. Золотоношка, із заходу – території ЖЕКу. Земельна ділянка, що розглядається, перебуває в комунальній власності Золотоніської міської ради. В межах земельної ділянки на період розроблення детального плану території будівлі відсутні. Територія не використовується за своїм функціональним і цільовим призначенням. Підїзд до ділянки здійснюється по вул. Гоголя,

яка має асфальтобетонне покриття та ширину в межах «червоних ліній» 12 м, ширину проїжджої частини 5 м. Проектним планом передбачений під'їзд пожежних автомобілів до запроєктованих будівель, споруд та технологічних майданчиків. Решта територій, що прилягають до земельної ділянки, залишаються без зміни функціонального використання;

- проект детального плану був представлений розробником на обласній архітектурній раді, яка його погодила, про що свідчить протокол № 9 від 19.03.2019;

- детальний план, розроблений відповідно до державних будівельних стандартів, з дотриманням відповідних вимог.

Веснін І.В., оголосив, що підведення підсумків громадських слухань завершено, та запропонував погодити проект детального плану та подати його на затвердження до уповноваженого органу виконавчої влади.

ВИРІШИЛИ:

- 1. Погодити проект детального плану території частини міста в межах земельної ділянки по вул. Миколаївська, 17 в м. Золотоноша Черкаської області .**
- 2. Оприлюднити текст цього протоколу на офіційному веб-сайті Золотоніської міської ради протягом двох тижнів.**

Голова громадських слухань

Масло О.М.

Секретар громадських слухань

Сульженко Т.В.