

ПРОТОКОЛ
підведення підсумків громадських слухань щодо врахування громадських інтересів
під час розроблення проекту детального плану території частини м. Золотоноша
по вул. Жашківська, 32

«24» грудня 2019 р.

м. Золотоноша, вул. Садовий проїзд, 4

Присутні:

На громадських слуханнях присутні:

Масло О.М. – перший заступник міського голови Золотоніської міської ради;

Веснін І.В. – начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин виконавчого комітету Золотоніської міської ради, відповідальна особа за проведення громадських слухань, - відповідальний за оприлюднення розробленого проекту детального плану частини території, за реєстрацію, розгляд та узагальнення пропозицій громадськості до проекту детального плану, **представник замовника;**

Сульженко Т. В. – начальник служби містобудівного кадастру управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин виконавчого комітету Золотоніської міської ради, секретар зборів;

Коляда І.В. - архітектор КПВАПП «Облархбюро», **представник розробника;**

громадяни міста у кількості 15 осіб.

СЛУХАЛИ:

Весніна І.В., який повідомив:

- Рішенням Золотоніської міської ради від 26.02.2019 № 42-33/VIII «Про розробку детальних планів території частини міста» прийняте рішення щодо розроблення проекту детального плану території частини міста в межах земельної ділянки по вул. Жашківська, 32 в м. Золотоноша Черкаської області для зміни цільового призначення на землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництво та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).

- замовником є виконавчий комітет Золотоніської міської ради, а розробником - КПВАПП «Облархбюро»;

- оприлюднення розробленого проекту детального плану було здійснене на офіційному веб-сайті Золотоніської міської ради, зокрема, розміщені креслення проекту детального плану території, та через засоби масової інформації - оголошення в громадсько-політичній газеті «Златокрай» (тираж 2500 прим.);

- за період з 21.11.2019р. по 23.12.2019р. пропозиції до проекту детального плану від громадськості, які відповідають вимогам Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації, затвердженого постановою КМ України від 26.04.2011 № 555), - не надходили та не зареєстровані.

Коляду І.В., який повідомив:

- проект ДПТ розроблений згідно листа-замовлення та технічного завдання та на підставі натурних обстежень, матеріалів генерального плану м. Золотоноша, топографічної основи М 1:500і;

- земельна ділянка орієнтовною площею 1,7941 га перебуває в комунальній власності Золотоніської міської ради. На земельній ділянці знаходиться комплекс будівель очисних споруд: адміністративні приміщення, насосна станція, контактний відстійник, аерофільтри, 2-х ярусний відстійник, трансформаторна підстанція, склад, муловідстійники, туалет. Всі будівлі та споруди одноповерхові, знаходяться в задовільному технічному стані;

- на земельній ділянці, яка розглядається детальним планом, проходить мережа ЛЕП 0,4 кВт, ЛЕП 10 кВт та розміщена ТП-651, також проходить централізована мережа водопроводу та каналізації. За межами ділянки проходить мережа ЛЕП 0,4 кВт та ЛЕП 10 кВт.
- режим забудови в межах земельної ділянки визначений рішенням даного детального плану території та чинним генеральним планом міста Золотоноша. За межами земельної ділянки режим забудови визначений чинним генпланом і не підлягає зміні, тому пропозиції щодо перспективної містобудівної діяльності в тому числі для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури відсутні. Обмеження, які впливають на режим забудови ділянки та прилеглої території – охоронна зона ТП-651 становить 3 метри від огорожі, охоронна зона ЛЕП 10 кВт становить 10 метрів від крайнього дроту, санітарно-захисна зона від очисних споруд технологічної каналізації становить 200 метрів;
- вулично-дорожня мережа м. Золотоноша існуюча. Під'їзд до ділянки здійснюється по вул. Жашківська. Ширина проїжджої частини становить 6 метрів. Рух пішоходів здійснюється по існуючих пішохідних доріжках. Влаштування велосипедних доріжок та гаражів детальним планом не передбачається.
- детальний план, розроблений відповідно до державних будівельних стандартів, з дотриманням відповідних вимог;
- проект детального плану був представлений розробником на обласній архітектурній раді, яка його погодила, про що свідчить протокол № 20 від 11.06.2019.

Веснін І.В., оголосив, що підведення підсумків громадських слухань завершено, та запропонував погодити проект детального плану та подати його на затвердження до уповноваженого органу виконавчої влади.

ВИРІШИЛИ:

- 1. Погодити проект детального плану території частини м. Золотоноша по вул. Жашківська, 32**
- 2. Оприлюднити текст цього протоколу на офіційному веб-сайті Золотоніської міської ради протягом двох тижнів.**

Голова громадських слухань

Масло О.М.

Секретар громадських слухань

Сульженко Т.В.