

## ПРОТОКОЛ

підведення підсумків громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту детального плану території частини м. Золотоноша в межах земельної ділянки за адресою по вул. Євгена Півня, 4

«3» грудня 2019 р.

м. Золотоноша, вул. Садовий проїзд, 4

### Присутні:

#### На громадських слуханнях присутні:

**Масло О.М.** – перший заступник міського голови Золотоніської міської ради;

**Веснін І.В.** – начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин виконавчого комітету Золотоніської міської ради, відповідальна особа за проведення громадських слухань, - відповідальний за оприлюднення розробленого проекту детального плану частини території, за реєстрацію, розгляд та узагальнення пропозицій громадськості до проекту детального плану, **представник замовника;**

**Сульженко Т. В.** – начальник служби містобудівного кадастру управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин виконавчого комітету Золотоніської міської ради, секретар зборів;

**Браунер С.М.** - архітектор ПП «Архі-проект», **представник розробника;**

громадяни міста у кількості 13 осіб.

### СЛУХАЛИ:

**Весніна І.В.**, який повідомив:

- Рішенням Золотоніської міської ради від 18.04.2019 № 43-65/VII «Про розроблення детального плану території частини міста в межах земельної ділянки за адресою вулиця Є. Півня, 4» прийняте рішення щодо розроблення проекту детального плану території частини міста в межах земельної ділянки по вул. Євгена Півня, 4 в м. Золотоноша Черкаської області для реконструкції вбудовано-прибудованих приміщень під квартири;

- замовником є виконавчий комітет Золотоніської міської ради, а розробником - ПП «Архі-проект»;

- оприлюднення розробленого проекту детального плану було здійснене на офіційному веб-сайті Золотоніської міської ради, зокрема, розміщені креслення проекту детального плану території, та через засоби масової інформації - оголошення в громадсько-політичній газеті «Златокрай» (тираж 2500 прим.);

- за період з 31.10.2019р. по 02.12.2019р. пропозиції до проекту детального плану від громадськості, які відповідають вимогам Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації, затвердженого постановою КМ України від 26.04.2011 № 555), - не надходили та не зареєстровані.

**Браунера С.М.**, який повідомив:

- проект ДПТ розроблений згідно листа-замовлення та технічного завдання та на підставі натурних обстежень, матеріалів генерального плану м. Золотоноша, топографічної основи М 1:500, виконаної у липні 2019 року ФОП Іванча АД.;

- земельна ділянка розташована в південно-східній частині міста Золотоноша по вул. Євгена Півня, 4 в кварталі існуючої 5-поверхової забудови, яка обмежена вул. Шевченка, Благовіщенською, Гоголя та Євгена Півня (колишня Лепсе);

- в кварталі розташовано 7 багатоквартирних будинків, дитячий садок, магазин продовольчих товарів, магазин автозапчастин, кафе, банкомат відділення «Приватбанку» та інші заклади обслуговування населення. Вулиця Євгена Півня відноситься до категорії житлових вулиць, має ширину 15 м, проїзну частину 6 м із асфальтобетону, пішохідні тротуари у переважній частині відсутні;

- територія, що розглядається, обмежена з північного сходу магістраллю загальноміського значення (вул. Шевченка), з північного заходу – магістраллю районного значення (вул. Благовіщенська), з південного заходу – садибною забудовою по вул. Гоголя, з північного сходу – двоповерховою житловою забудовою та комунально-складською зоною. В процесі експлуатації окремі будинки, будівлі та споруди потребуватимуть реконструкції, переплануванн, ремонту, але основна планувально-просторова організація території і формат забудови зберігаються.

- існуюча земельна ділянка по вул. Євгена Півня, 4 площею 0,14 га передана рішенням Золотоніської міської ради від 18.04.2019 року № 43-56/VII житлово-будівельному кооперативу «Металіст» в оренду на 1 рік для будівництва та обслуговування багатоквартирного 5-поверхового житлового будинку на 48 квартир. В північно-східній торцевій частині будинку на першому поверсі розташовані вбудовано-прибудовані приміщення колишньої аптеки площею 140,9 кв.м. на окремій від будинку земельній ділянці оздоровчого призначення площею 0,0292 га, яка знаходиться в комунальній власності Золотоніської міської ради. На підставі договору купівлі-продажу приміщення аптеки, яке використовувалось останнім часом під магазин, але зараз знаходиться в занедбаному стані, придбав Кисельов А.В. Планується провести реконструкцію цих приміщень під житлові квартири. В подальшому ці квартири будуть включені до складу існуючого ЖБК «Металіст». Аналіз ситуації показує, що гострої необхідності у функціонуванні приміщень для обслуговування населення даного району саме в цьому місці немає, тому наміри можуть бути реалізовані. У зв'язку з тим, виникла необхідність у зміні цільового призначення земельної ділянки;

- реалізація заходів та положень, намічених детальним планом, надасть можливість привести площу та конфігурацію земельної ділянки по вул. Євгена Півня, 4 для ЖБК «Металіст» у відповідність до державних нормативів за її фактичним цільовим призначенням та використанням і надасть можливість провести реконструкцію вбудовано-прибудованих приміщень колишньої аптеки з облаштуванням житлових квартир, що збільшить житловий фонд міста.

- вулично-дорожня мережа міста існуюча. Під'їзд до ділянки здійснюється з вулиці Євгена Півня по місцевому проїзду;

- детальний план, розроблений відповідно до державних будівельних стандартів, з дотриманням відповідних вимог;

- проект детального плану був представлений розробником на обласній архітектурній раді, яка його погодила, про що свідчить протокол № 35 від 03.10.2019.

**Веснін І.В.**, оголосив, що підведення підсумків громадських слухань завершено, та запропонував погодити проект детального плану та подати його на затвердження до уповноваженого органу виконавчої влади.

#### **ВИРІШИЛИ:**

- 1. Погодити проект детального плану території частини м. Золотоноша в межах земельної ділянки по вул. Євгена Півня, 4**
- 2. Оприлюднити текст цього протоколу на офіційному веб-сайті Золотоніської міської ради протягом двох тижнів.**

Голова громадських слухань

Масло О.М.

Секретар громадських слухань

Сульженко Т.В.