

ПРОТОКОЛ
підведення підсумків громадських слухань щодо врахування громадських інтересів
під час коригування детального плану території частини м. Золотоноша
по вул. Визволення, 70 В

«5» листопада 2019 р.

м. Золотоноша, вул. Садовий проїзд, 4

Присутні:

На громадських слуханнях присутні:

Масло О.М. – перший заступник міського голови Золотоніської міської ради;

Веснін І.В. – начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин виконавчого комітету Золотоніської міської ради, відповідальна особа за проведення громадських слухань, - відповідальний за оприлюднення розробленого проекту детального плану частини території, за реєстрацію, розгляд та узагальнення пропозицій громадськості до проекту детального плану, **представник замовника;**

Сульженко Т. В. – начальник служби містобудівного кадастру управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин виконавчого комітету Золотоніської міської ради, секретар зборів;

Чеберяк Ю.В. – архітектор ФОП Діденко Г. Л., **представник розробника;**

громадяни міста у кількості 12 осіб.

СЛУХАЛИ:

Весніна І.В., який повідомив:

- Рішенням Золотоніської міської ради від 26.03.2019 № 43-22/VII «Про розробку детального плану території частини міста в межах земельної ділянки по вул. Визволення, 70 В» прийняте рішення щодо розробки проекту детального плану території частини міста в межах земельної ділянки по вул. Визволення, 70 В в м. Золотоноша Черкаської області, розробленого ФОП Діденко Г.Л. у вересні 2019 року;

- замовником є виконавчий комітет Золотоніської міської ради, а розробником - ФОП Діденко Г.Л.;

- оприлюднення проекту детального плану було здійснене на офіційному веб-сайті Золотоніської міської ради, зокрема, розміщені креслення проекту детального плану території, та через засоби масової інформації - оголошення в громадсько-політичній газеті «Златокрай» (тираж 2500 прим.);

- за період з 03.10.2019 р. по 04.11.2019 р. пропозиції до проекту детального плану від громадськості, які відповідають вимогам Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації, затвердженого постановою КМ України від 26.04.2011 № 555),- не надходили та не зареєстровані.

Чеберяка Ю.В., який повідомив:

- Розроблення детального плану території виконано на підставі листа-замовлення, завдання на розроблення проекту детального плану території, рішення Золотоніської міської ради від 26.03.2019 № 43-22/VII «Про розробку детального плану території частини міста в межах земельної ділянки по вул. Визволення, 70 В», топографічної основи М 1:500, натурних обстежень, генерального плану м. Золотоноша, розробленого інститутом «ДІПРОМІСТО» у 1991 році, затвердженого рішенням Золотоніської міської ради від 11.08.1997 р. з 10-12-22;

- метою розробки проекту детального плану території є уточнення положень генерального плану м. Золотоноша з метою впорядкування території для містобудівних потреб, визначення планувальної організації і функціонального призначення, параметрів забудови;

- земельна ділянка, що проектується, розташована в південно-західній частині міста і належить до зони житлової та громадської забудови. На даний час на території розробки детального плану знаходиться об'єкт незавершеного будівництва готельно-ресторанного комплексу;

- детальним планом території передбачається реконструкція з добудовою незавершеного будівництва готельно-ресторанного комплексу під ресторан з кімнатами для відпочинку. Проектними пропозиціями детального плану визначається можливість розташування вища зазначеного об'єкту на даній ділянці. Пропонується також вирішення питань комплексного благоустрою та озеленення території. До проєктованих об'єктів планується влаштувати під'їзд з вул. Визволення. Пішохідне сполучення забезпечити по існуючому складеному пішохідному напрямку;
- проєктом передбачено реконструкцію існуючих проїздів та організацію нових. Розвиток вуличної мережі, реконструкція та нове будівництво буде відбуватись з дотриманням нормативних вимог щодо влаштування габаритів поперечного поздовжнього профілю вулиць та проїздів. Інженерне забезпечення виконується шляхом будівництва відповідних споруд на території ділянки з дотриманням діючих норм;
- рельєф ділянки має нахил до річки Згар з перепадом висот до 2м і потребує інженерної підготовки з влаштуванням підпірних стінок;
- детальний план, розроблений відповідно до державних будівельних стандартів, з дотриманням відповідних вимог;

Веснін І.В., оголосив, що підведення підсумків громадських слухань завершено, та запропонував погодити проєкт детального плану та подати його на затвердження до уповноваженого органу виконавчої влади.

ВИРІШИЛИ:

- 1. Погодити коригування детального плану території частини м. Золотоноша по вул. Визволення, 70 В**
- 2. Оприлюднити текст цього протоколу на офіційному веб-сайті Золотоніської міської ради протягом двох тижнів.**

Голова громадських слухань

Масло О.М.

Секретар громадських слухань

Сульженко Т.В.