



М. ЗОЛОТОНОША, ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЧАСТИНИ МІСТА ЗОЛОТОНОША В МЕЖАХ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПО ВУЛИЦІ БАХА, 29

ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ПОЄДНАНИЙ ЗІ СКЕМОЮ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ М 1:500:



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД (опорний план)

N п/п	Найменування	Поверх-ть	Примітки
1	Магазин будівельних матеріалів "Поправ дім"	1	Існуючий
2	Господарські та підсобні будівлі та споруди магазину	1	Існуючі
3	Господарські та підсобні будівлі та споруди магазину	1	Існуючі
4	Гараж-майстерня	1	Існуючий
5	Гараж	1	Існуючий
6	Гараж-майстерня	1	Існуючий
7	Господарські та підсобні будівлі та споруди магазину	1	Існуючі
8	Господарські та підсобні будівлі та споруди магазину	1	Існуючі
9	Магазин автотехніки	1	Існуючий
10	Автомобіль	1	Існуючий
11	Магазин змішаної групи товарів	1	Існуючий
12	Садібні житлові будинки	1	Існуючі
13	Господарські будівлі, споруди, сараї	1	Існуючі
14	Адміністративно-офісна будівля	1	Існуючий
15	Магазин непродовольчої групи товарів	1	Існуючий
16	Трансформаторна підстанція	-	Існуючий

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ПОЗНАЧЕННЯ	НАЙМЕНУВАННЯ
	Межі території ДПТ
	Ділянка для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
	Ділянка для будівництва та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу
	Ділянка для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд
	Ділянка загального користування
	Червоні лінії
	Санітарний розрив R=25,0м.
	Існуючі громадські споруди
	Виробничі будівлі
	Виробничі будівлі, що зносяться
	Існуючі садібні житлові будинки
	Існуючі господарські будівлі, споруди, сараї
	Існуючі навіси
	Асфальтобетонне покриття існуючих автомобільних проїздів
	Бетонне покриття існуючих автомобільних проїздів
	Моцання тротуарною плиткою
	Зелені насадження
	Існуюча опора лінії ЕМ
	Існуюча опора лінії ЕМ, з ліхтарем освітлення
	Існуюча лінія зв'язку
	Існуюча кабельна ЛЕП
	Існуючий газопровід низького тиску
	Існуюча міська мережа каналізації
	Існуюча міська мережа водопостачання
	Існуюча міська мережа водопостачання
	Проектна мережа каналізації
	Місцеві очисні споруди типу "Біотан"

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН (основне креслення) ПОЄДНАНИЙ З ПЛАНОМ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ, СКЕМОЮ ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ. М 1:500:



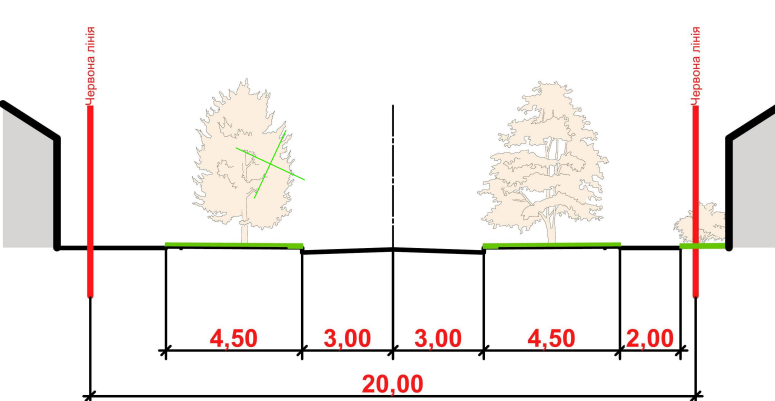
ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД (проектний план)

N п/п	Найменування	Поверх-ть	Примітки
1	Магазин будівельних матеріалів "Поправ дім"	1	Існуючий/реконструкція
1a	Навіс	-	Проект
2	Господарські та підсобні будівлі та споруди магазину	1	Існуючий/реконструкція
2a	Навіс	-	Проект
3	Гараж	1	Існуючий/реконструкція
4	Станція технічного обслуговування автомобілів	1	Існуючий/реконструкція
5	Станція технічного обслуговування автомобілів	1	Проект
6	Гаражі	1	Існуючий/реконструкція
7	Гараж	1	Проект
8	Садібний житловий будинок	1	Проект
9	Гараж	1	Проект
10	Трансформаторна підстанція	-	Існуючий
11	Парковка для автомобілів відвідувачів	-	Проект
12	Садібні житлові будинки	1	Існуючі
13	Господарські будівлі, споруди, сараї	1	Існуючі
14	Адміністративно-офісна будівля	1	Існує
15	Магазин непродовольчої групи товарів	1	Існуючий
16	Магазин автотехніки	1	Існуючий
17	Автомобіль	1	Існуючий
18	Магазин змішаної групи товарів	1	Існуючий

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№	Найменування	Од. вим.	Кількість	Примітка
1.	Територія в межах розробки проекту ДПТ	га	3,0	в умовних межах
2.	Загальна площа земельної ділянки, в тому числі:	м²	5089,0	
	Ділянка для обслуговування будівель торгівлі	м²	2262,0	в тому числі 88,0м кв. за навісами
	Ділянка СТО	м²	1345,0	
	Ділянка садібного житлового будинку	м²	873,0	
	Ділянка загального користування	м²	695,0	
3.	Площа забудови	м²	2210,0	
4.	Висота забудови	%	43	
5.	Площа покриття	м²	2149,0	
6.	Площа озеленення	м²	730,0	
7.	Щільність забудови максимальна	%	50	

ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ ВУЛИЦІ БАХА



ПРИМІТКА:
1. Тахеометрична зйомка території розробки ДПТ, виконана в липні 2019 року (ФОП Вішні О. В.) М. 1:500;
2. Система висот Балтійська.

ПОГОДЖЕНО:
згідно з протоколом архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури, Департаменту містобудування, архітектури, будівництва та житлово-комунального господарства Черкаської обласдержадміністрації від _____ № _____

ВІРНО: Головний архітектор проекту _____ С. М. Браунер

03 - 10 / 19 - ДПТ				
Детальний план території частини міста Золотоноша в межах земельної ділянки по вул. Баха, 29				
змін.	кільк.	аркуш	№ док.	підпис
ГАП	Браунер	10.19		
Розробив	Браунер	10.19		
Перевірив				
План існуючого використання території, підпорядкований існуючій території, об'єктам М. 1:500. Проектний план, складений з планів червоних ліній та схемою організації руху транспорту та пішоходів М. 1:500. Основний профіль вулиці Баха.				ДПТ
				Архуш
				2
				2
				ПП "АРХ-ПРОЕКТ"
				Формат 1250х850мм.