

ПРОТОКОЛ
підведення підсумків громадських слухань щодо врахування громадських інтересів
під час розроблення проекту детального плану території частини м. Золотоноша
по вул. Троїцька, 12

«15» липня 2019 р.

м. Золотоноша, вул. Садовий проїзд, 4

Присутні:

На громадських слуханнях присутні:

Масло О.М. – перший заступник міського голови Золотоніської міської ради;

Веснін І.В. – начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин виконавчого комітету Золотоніської міської ради, відповідальна особа за проведення громадських слухань, - відповідальний за оприлюднення розробленого проекту детального плану частини території, за реєстрацію, розгляд та узагальнення пропозицій громадськості до проекту детального плану, **представник замовника;**

Омельченко М. О. – головний спеціаліст управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин виконавчого комітету Золотоніської міської ради, секретар зборів;

Усманова І.Ю. - архітектор ТОВ «Стана ЛТД», **представник розробника;**

громадяни міста у кількості 10 осіб.

СЛУХАЛИ:

Весніна І.В., який повідомив:

- Рішенням Золотоніської міської ради від 26.06.2018 № 35-25/VIII «Про розробку детальних планів території частини міста» прийняте рішення щодо розроблення проекту детального плану території частини міста в межах земельної ділянки площею 0,2475 га по вул. Троїцька, 12 в м. Золотоноша Черкаської області для зміни цільового призначення із ведення особистого підсобного господарства на «для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»;

- замовником є виконавчий комітет Золотоніської міської ради, а розробником - ТОВ «Стана ЛТД»;

- оприлюднення розробленого проекту детального плану було здійснене на офіційному веб-сайті Золотоніської міської ради, зокрема, розміщені креслення проекту детального плану території, та через засоби масової інформації - оголошення в громадсько-політичній газеті «Златокрай» (тираж 2500 прим.);

- за період з 11.06.2019р. по 12.07.2019р. пропозиції до проекту детального плану від громадськості, які відповідають вимогам Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації, затвердженого постановою КМ України від 26.04.2011 № 555), - не надходили та не зареєстровані.

Усманову І.Ю., яка повідомила:

- проект ДПТ загальною площею 0,2475 га розроблений згідно листа-замовлення та технічного завдання та на підставі натурних обстежень, матеріалів генерального плану м. Золотоноша, топографічної основи М 1:500, виконаної ФОП Іванча А.Д. у 2019 році;

- земельна ділянка площею 0,2475 га розташована в центральній частині міста Золотоноша, в зоні існуючої житлової садибної забудови. Земельна ділянка по вул. Троїцькій, 12 знаходиться у власності Кучернюк В.М. на підставі договору купівлі-продажу від 10.12.2005р. № 4942 (Державний акт на право власності серія ЯБ № 425923, виданий 27.01.2006 року, зареєстрований за № 010677500046 в книзі записів реєстрації державних актів);

- цільове призначення земельної ділянки відповідно до державного акту – для ведення особистого підсобного господарства. Фактично земельна ділянка використовується для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд. На зазначеній земельній ділянці площею

0,2475 га розташований одноповерховий житловий будинок розмірами 11,4x9,2 м, цегляний сарай 10,0x4,9 м та сарай 5,0x3,6 м з погребом, надвірна вбиральня;

- основним джерелом забруднення району, що розглядається детальним планом, є територія колишньої СТО на розі вул. Обухова та вул. Троїцької, на якій зараз розташовані складські приміщення та майстерні. Санітарно-захисна зона від її межі становить 50 м і не досягає до ділянки, що проектується;

- детальним планом пропонується відмовитись від рішення генерального плану міста і зберегти існуючу мережу вулиць у даному районі, адже натурні обстеження існуючого стану території свідчать про те, що проектна вулиця проходитиме по території восьми домоволодінь і потребуватиме знесення щонайменше шести будинків, а також значної кількості господарських будівель і споруд. Цільове призначення, що встановлено у державному акті, а саме для ведення особистого підсобного господарства, не відповідає ні функціональному призначенню відповідно до генерального плану міста, ні вимогам Земельного кодексу України. Тому детальним планом пропонується змінити цільове призначення даної ділянки та встановити його згідно з генеральним планом міста – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

- даним детальним планом вул. Пролетарську рекомендовано залишити без змін і не прокладати її через існуючу забудову до перетину з вул. Академіка Баха, як це було заплановано генеральним планом міста. Крім того, пропонується винесення території складів і майстерень на перспективу в інше місце і розміщення житлової та громадської забудови. Це покращить стан навколишнього середовища на зазначеній території;

- детальний план, розроблений відповідно до державних будівельних стандартів, з дотриманням відповідних вимог;

- проект детального плану був представлений розробником на обласній архітектурній раді, яка його погодила, про що свідчить протокол № 17 від 24.05.2019.

Веснін І.В., оголосив, що підведення підсумків громадських слухань завершено, та запропонував погодити проект детального плану та подати його на затвердження до уповноваженого органу виконавчої влади.

ВИРІШИЛИ:

- 1. Погодити проект детального плану території частини м. Золотоноша по вул. Троїцька, 12**
- 2. Оприлюднити текст цього протоколу на офіційному веб-сайті Золотоніської міської ради протягом двох тижнів.**

Голова громадських слухань

Масло О.М.

Секретар громадських слухань

Омельченко М.О.