

## ПРОТОКОЛ

підведення підсумків громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту детального плану території частини міста Золотоноша в межах земельної ділянки по вул. Степана Разіна, 30а

«15» липня 2019 р.

м. Золотоноша, вул. Садовий проїзд, 4

**На громадських слуханнях присутні:**

**Масло О.М.** – перший заступник міського голови Золотоніської міської ради;

**Веснін І.В.** – начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин виконавчого комітету Золотоніської міської ради, відповідальна особа за проведення громадських слухань, - відповідальний за оприлюднення розробленого проекту детального плану частини території, за реєстрацію, розгляд та узагальнення пропозицій громадськості до проекту детального плану, **представник замовника;**

**Омельченко М. О.** – головний спеціаліст управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин виконавчого комітету Золотоніської міської ради, секретар зборів;

**Дем'яненко С.М.** - архітектор КПВАПП «Облархбюро» Черкаської обласної ради, **представник розробника;**

громадяни міста у кількості 12 осіб.

**СЛУХАЛИ:**

**Весніна І.В.,** який повідомив:

- Рішенням Золотоніської міської ради від 26.06.2018 № 35-25/VIII «Про розробку детальних планів території частини міста» прийняте рішення щодо розроблення проекту детального плану території частини міста в межах земельної ділянки площею 0,1000 га по вул. Степана Разіна, 30а в м. Золотоноша Черкаської. Земельна ділянка перебуває у комунальній власності Золотоніської міської ради;

- замовником є виконавчий комітет Золотоніської міської ради, а розробником - КПВАПП «Облархбюро» Черкаської обласної ради;

- оприлюднення розробленого проекту детального плану було здійснене на офіційному веб-сайті Золотоніської міської ради, зокрема, розміщені креслення проекту детального плану території, та через засоби масової інформації - оголошення в громадсько-політичній газеті «Златокрай (тираж 2500 прим.);

- за період з 11.06.2019р. по 12.07.2019р. пропозиції до проекту детального плану від громадськості, які відповідають вимогам Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації, затвердженого постановою КМ України від 26.04.2011 № 555), - не надходили та не зареєстровані.

**Дем'яненко С.М.,** який повідомив:

- проект ДПТ загальною площею 0,1000 га розроблений згідно листа-замовлення та технічного завдання та на підставі натурних обстежень, матеріалів генерального плану м. Золотоноша, топографічної основи М 1:500;

- земельна ділянка площею 0,1000 га розташована в північно-східній частині міста Золотоноша. Відповідно до генерального плану міста Золотоноша, земельна ділянка розташована в зоні житлової забудови садибного типу, відноситься до категорії земель – землі житлової та громадської забудови. Земельна ділянка вільна від забудови. Детальний план території розробляється з метою забезпечення виконання вимог ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

- по існуючому польовому проїзду проходить повітряна ЛЕП 10кВт – охоронна зона по 10 м від проекції крайніх проводів;

- транспортний і пішохідний доступ до земельної ділянки передбачається з перспективної вулиці (продовження від вул. Баха та вул. Степана Разіна);
- джерелом шуму, вібрації та забруднення повітряного басейну на території, що розглядається детальним планом, є транспорт, який рухається по вул. Степана Разіна. На території відсутні транспортні підприємства, промислові та складські об'єкти, що можуть здійснювати негативний вплив на загальний екологічний стан навколишнього середовища;
- вулично-дорожня мережа міста Золотоноша існуюча. Під'їзд до ділянки, яка розглядається, здійснюється по перспективній вулиці. Ширина даної вулиці в межах червоних ліній складає 15 м, ширина проїжджої частини становить 4,5 м. До земельної ділянки забезпечені під'їзди пожежних автомобілів у відповідності до норм ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова території».
- детальний план, розроблений відповідно до державних будівельних стандартів, з дотриманням відповідних вимог;
- проект детального плану був представлений розробником на обласній архітектурній раді.

**Веснін І.В.**, оголосив, що підведення підсумків громадських слухань завершено, та запропонував погодити проект детального плану та подати його на затвердження до уповноваженого органу виконавчої влади.

#### **ВИРІШИЛИ:**

- 1. Погодити проект детального плану території частини м. Золотоноша в межах земельної ділянки по вул. Степана Разіна, 30а**
- 2. Оприлюднити текст цього протоколу на офіційному веб-сайті Золотоніської міської ради протягом двох тижнів.**

Голова громадських слухань

Масло О.М.

Секретар громадських слухань

Омельченко М.О.