

## ПРОТОКОЛ

підведення підсумків громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту детального плану території частини м. Золотоноша в межах земельної ділянки за адресою по вул. Шевченка, 63 А

«1» жовтня 2019 р.

м. Золотоноша, вул. Садовий проїзд, 4

### Присутні:

На громадських слуханнях присутні:

**Масло О.М.** – перший заступник міського голови Золотоніської міської ради;

**Веснін І.В.** – начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин виконавчого комітету Золотоніської міської ради, відповідальна особа за проведення громадських слухань, - відповідальний за оприлюднення розробленого проекту детального плану частини території, за реєстрацію, розгляд та узагальнення пропозицій громадськості до проекту детального плану, **представник замовника;**

**Сульженко Т. В.** – начальник служби містобудівного кадастру управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин виконавчого комітету Золотоніської міської ради, секретар зборів;

**Записочний Д.Т.** - архітектор КПВАПП «Облархбюро» Черкаської обласної ради, **представник розробника;**

громадяни міста у кількості 13 осіб.

### СЛУХАЛИ:

**Весніна І.В.**, який повідомив:

- Рішенням Золотоніської міської ради від 04.12.2017 № 30-25/VII «Про розроблення детального плану території частини міста в межах земельної ділянки за адресою вулиця Шевченка, 63 А» прийняте рішення щодо розроблення проекту детального плану території частини міста в межах земельної ділянки площею 0,0344 га по вул. Шевченка, 63 а в м. Золотоноша Черкаської області для зміни функціонального використання будівлі колишнього тепlopункту шляхом реконструкції під індивідуальні гаражі;

- замовником є виконавчий комітет Золотоніської міської ради, а розробником - КПВАПП «Облархбюро» Черкаської обласної ради;

- оприлюднення розробленого проекту детального плану було здійснене на офіційному веб-сайті Золотоніської міської ради, зокрема, розміщені креслення проекту детального плану території, та через засоби масової інформації - оголошення в громадсько-політичній газеті «Златокрай» (тираж 2500 прим.);

- за період з 29.08.2019р. по 30.09.2019р. пропозиції до проекту детального плану від громадськості, які відповідають вимогам Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації, затвердженого постановою КМ України від 26.04.2011 № 555), - не надходили та не зареєстровані.

**Записочного Д.Т.**, який повідомив:

- проект ДПТ загальною площею 0,0344 га розроблений згідно листа-замовлення та технічного завдання та на підставі натурних обстежень, матеріалів генерального плану м. Золотоноша, топографічної основи М 1:500, виконаної Желнаковим І.А., ПП «Землемір» у 2019р.;

- земельна ділянка площею 0,0344 га розташована в південно-східній частині міста Золотоноша, в зоні житлової та громадської забудови і відноситься до земель комерційного призначення. Земельна ділянка по вул. Шевченка, 63 А знаходиться у державній власності. Решта територій, що прилягають до земельної ділянки залишаються без зміни функціонального використання;

- земельна ділянка з усіх сторін обмежена прибудинковою територією п'ятиповерхових житлових будинків. Поряд з даною земельною ділянкою знаходиться дитячий садок. Відстань від межі

земельної ділянки до межі дитячого садка становить 16,7 м, відстань від гаража до вікон житлового будинку становить 21,0 м. Земельна ділянка не використовується згідно свого цільового призначення. Детальним планом території передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки із земель для комерційного використання на землі для будівництва індивідуальних гаражів;

- режим забудови в межах земельної ділянки визначений рішенням даного детального плану території, яким передбачено реконструкція колишнього тепlopункту під два індивідуальні гаражі. Протипожежні відстані між будівлями та спорудами на земельній ділянці витримані у відповідності з ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і сільських поселень»;

- основна система обслуговування населення та інфраструктура розташована в центрі міста Золотоноша, яка в повному обсязі забезпечує потреби населення, крім того в північно-західній частині кварталу, що розглядається детальним планом, знаходиться декілька магазинів. Розміщення додаткових об'єктів обслуговування населення детальним планом території не передбачено;

- вулично-дорожня мережа міста існуюча. Під'їзд до ділянки здійснюється з вулиці Благовіщенська по місцевому проїзду. До будівлі гаражу передбачено проїзди для пожежних автомобілів у відповідності до ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і сільських поселень». Розміщення велосипедних доріжок і автостоянок детальним планом не передбачено;

- детальний план, розроблений відповідно до державних будівельних стандартів, з дотриманням відповідних вимог;

- проект детального плану був представлений розробником на обласній архітектурній раді, яка його погодила, про що свідчить протокол № 27 від 01.08.2019.

**Веснін І.В.**, оголосив, що підведення підсумків громадських слухань завершено, та запропонував погодити проект детального плану та подати його на затвердження до уповноваженого органу виконавчої влади.

#### **ВИРІШИЛИ:**

- 1. Погодити проект детального плану території частини м. Золотоноша в межах земельної ділянки по вул. Шевченка, 63 А**
- 2. Оприлюднити текст цього протоколу на офіційному веб-сайті Золотоніської міської ради протягом двох тижнів.**

Голова громадських слухань

Масло О.М.

Секретар громадських слухань

Сульженко Т.В.