

ПРОТОКОЛ

підведення підсумків громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту детального плану території частини міста в межах земельної ділянки по вул. Баха, 4 в м. Золотоноша Черкаської області для зміни цільового призначення із земель житлової забудови (присадибна ділянка) на землі громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

«12» серпня 2019 р.

м. Золотоноша, вул. Садовий проїзд, 4

Присутні:

На громадських слуханнях присутні:

Масло О.М. – перший заступник міського голови Золотоніської міської ради;

Веснін І.В. – начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин виконавчого комітету Золотоніської міської ради, відповідальна особа за проведення громадських слухань, - відповідальний за оприлюднення розробленого проекту детального плану території, за реєстрацію, розгляд та узагальнення пропозицій громадськості до проекту детального плану, **представник замовника;**

Омельченко М. О. – головний спеціаліст управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин виконавчого комітету Золотоніської міської ради, секретар зборів;

Сорокін Р.І. - архітектор ПП «Динамічний інвестиційний проект», **представник розробника;**

громадяни міста у кількості 11 осіб.

СЛУХАЛИ:

Весніна І.В., який повідомив:

- Рішенням Золотоніської міської ради від 19.12.2018 № 41-73/VII «Про розробку детального плану території частини міста в межах ділянки по вул. Баха, 4 в м. Золотоноша, Черкаської області» прийняте рішення щодо розроблення проекту детального плану території частини міста в межах земельної ділянки площею 0,0690 га по вул. Баха, 4 в м. Золотоноша Черкаської області для зміни цільового призначення із земель житлової забудови (присадибна ділянка) на землі громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- замовником є виконавчий комітет Золотоніської міської ради, а розробником - ПП «Динамічний інвестиційний проект»;
- оприлюднення розробленого проекту детального плану було здійснене на офіційному веб-сайті Золотоніської міської ради, зокрема, розміщені креслення проекту детального плану території, та через засоби масової інформації - оголошення в громадсько-політичній газеті «Златокрай (тираж 2500 прим.);
- за період з 08.07.2019р. по 09.08.2019р. пропозиції до проекту детального плану від громадськості, які відповідають вимогам Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації, затвердженого постановою КМ України від 26.04.2011 № 555), - не надходили та не зареєстровані.

Сорокіна Р.І., який повідомив:

- проект ДПТ загальною площею 0,0690 га розроблений згідно листа-замовлення та технічного завдання та на підставі натурних обстежень, матеріалів генерального плану м. Золотоноша, топографічної основи М 1:500, виконаної ПП «Техногравіс» у 2018 році;
- земельна ділянка площею 0,0690 га розташована в центральній частині міста Золотоноша, неподалік від центрального ринку міста і має зв'язок з населеним пунктом через мережу місцевих проїздів з асфальтованим покриттям, та знаходиться в зоні, яка відповідно до Генерального плану м. Золотоноша, відноситься до зони житлової садибної забудови. Детальний план, розроблений відповідно до державних будівельних стандартів, з дотриманням відповідних вимог;

- проект детального плану був представлений розробником на обласній архітектурній раді, яка його погодила, про що свідчить протокол № 20 від 11.06.2019;
- територія частково забудована. На ній розташовано існуючу одноповерхову житлову цегляну споруду, яка розділена між двома власниками та підлягає реконструкції, нежитлову споруду, що зноситься, та критий виставковий майданчик, що дозволяє раціонально, з дотриманням нормативних вимог вирішити питання планування та містобудівного освоєння території. Детальним планом передбачається влаштування проїзду для автомобілів на ділянку із асфальтобетонним покриттям, влаштування пішохідних доріжок та парковки для автомобілів вздовж автодороги по вул. Баха в м. Золотоноша.

Веснін І.В., оголосив, що підведення підсумків громадських слухань завершено, та запропонував погодити проект детального плану та подати його на затвердження до уповноваженого органу виконавчої влади.

ВИРІШИЛИ:

- 1. Погодити проект детального плану території частини міста в межах земельної ділянки по вул. Баха, 4 в м. Золотоноша Черкаської області для зміни цільового призначення із земель житлової забудови (присадибна ділянка) на землі громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі**
- 2. Оприлюднити текст цього протоколу на офіційному веб-сайті Золотоніської міської ради протягом двох тижнів.**

Голова громадських слухань

Масло О.М.

Секретар громадських слухань

Омельченко М.О.