



ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 22.10.2019 № 48-50/VII
м. Золотоноша

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки з ПП „Нова Україна” по вул. Шевченка, 71

Розглянувши доповідну записку управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин (16.10.2019 № 1920) про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 26.08.2015 № 12, відповідно до ст. 12, 19, 40, 93, 95, 116, 120, 122, 123, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 7, 13, 14, 15, 16, 17, 21, 30 Закону України „Про оренду землі”, згідно ст. 16 Закону України „Про Державний земельний кадастр”, п. 1 ч. 1 ст. 4, 16 Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, -

міська рада вирішила:

1. Внести зміни до договору оренди з ПП „Нова Україна” від 26.08.2015 № 12, виклавши п. 1, п. 2 і п. 3 в новій редакції:

1. Предмет договору

„1.1. Золотоніська міська рада надає, а ПП „Нова Україна” приймає в оренду терміном на 20 (двадцять) років земельну ділянку площею 0,2287 га по вул. Шевченка, 71 в м. Золотоноша за рахунок земель житлової та громадської забудови Золотоніської міської ради.

1.2. Межі земельної ділянки перенесено в натуру в установленому порядку.

1.3. Кадастровий номер земельної ділянки площею 0,1438 га – 7110400000:01:008:0122, кадастровий номер земельної ділянки площею 0,0849 га – 7110400000:01:008:0121.

1.4. Земельна ділянка передається в оренду на підставі рішення Золотоніської міської ради № 55-19/VI від 26.08.2015.

2. Об'єкти оренди

2.1. В оренду передається земельна ділянка по вул. Шевченка, 71 площею 0,2287 га, а саме: 0,1438 га – для іншої житлової забудови, 0,0849 га – для будівництва і обслуговування будівель торгівлі.

2.2. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, які можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Орендна плата

3.1. За оренду земельної ділянки „ОРЕНДАР” сплачує орендну плату у грошовій формі.

3.2. Щорічна орендна плата за земельну ділянку за адресою: м. Золотоноша, вул. Шевченка, 71 площею 0,1438 га встановлюється в розмірі 3% 6863,14 (Шість тисяч вісімсот шістдесят три грн. 14 коп.) від її нормативної грошової оцінки 228771,42 (Двісті двадцять вісім тисяч сімсот сімдесят одна грн. 42 коп.), площею 0,0849 га встановлюється в розмірі 12% 48623,25 (Сорок вісім тисяч шістсот двадцять три грн. 25 коп.) від її нормативної грошової оцінки 405193,74 (Чотириста п'ять тисяч сто дев'яносто три грн. 74 коп.).

3.3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 0,1438 га по вул. Шевченка, 71 згідно поданої документації управління Держземагентства у Золотоніському районі Черкаської області, з урахуванням коефіцієнту індексації на час укладання договору оренди складає 228771,42 (Двісті двадцять вісім тисяч сімсот сімдесят одна грн. 42 коп.) з розрахунку 159,09 грн. за 1 кв. м., Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 0,0849 га по вул. Шевченка, 71 складає 405193,74 (Чотириста п'ять тисяч сто дев'яносто три грн. 74 коп.).

3.4. У разі проведення щорічної індексації нормативної грошової оцінки землі, внесення інших змін на підставі вимог діючого законодавства, а також в разі будь-яких змін Золотоніською міською радою розмірів орендної плати та нормативної грошової оцінки, що діють в м. Золотоноша, розмір грошової оцінки земельної ділянки та розмір щорічної орендної плати змінюватиметься без внесення змін та доповнень до цього договору.

3.5. Орендна плата за землю вноситься „ОРЕНДАРЕМ” щомісячно рівними частинами протягом 30-ти календарних днів наступних за останнім календарним днем звітного місяця за земельні ділянки загальною площею 0,1438 га в сумі 571,93 (П'ятсот сімдесят одна грн. 93 коп.), площею 0,0849 га в сумі 4051,94 (Чотири тисячі п'ятдесят одна грн. 94 коп.) на р/р № 508999980000033218812023007 в банк ГУДКСУ в Черкаській області, МФО 899998, код ЗКПО 36774284, Код 18010600 одержувач – місцевий бюджет м. Золотоноша.

3.6. „ОРЕНДАР” бере на себе обов'язки щорічного уточнення розміру орендної плати та банківських реквізитів її отримувача.

3.7. Розмір орендної плати не залежить від результатів господарської діяльності „ОРЕНДАРЯ”.

3.8. Орендна плата сплачується і у випадках, коли „ОРЕНДАР” тимчасово не використовує земельну ділянку.

3.9. Внесення орендної плати на майбутній період допускається на термін не більше одного року. У разі визнання в судовому порядку договору оренди землі недійсним отримана орендодавцем орендна плата за фактичний термін оренди землі орендарю не повертається.”

2. Координацію роботи з виконання рішення доручити першому заступнику міського голови Маслу О.М., контроль за виконанням покласти на депутатську комісію з питань будівництва, землеустрою, житлово-комунального господарства та благоустрою (Короленко В.Ю.).

Міський голова

В.О. Войцехівський