



ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 30.08.2019 № 47-29/VII
м. Золотоноша

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу чи об'єднання земельної ділянки по вул. Шевченка, 141

Розглянувши заяву ФОП Костогряз П.М. (09.07.2019 № 283) про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу чи об'єднання земельної ділянки по вул. Шевченка, 141, відповідно до ст. 12, 40 Земельного кодексу України, ст. 56 Закону України „Про землеустрій”, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, -

міська рада вирішила:

1. Затвердити ФОП Костогряз Пелагії Михайлівні технічну документацію щодо поділу чи об'єднання земельних ділянок по вул. Шевченка, 141 площею 0,0133 га (кадастровий номер – 7110400000:01:007:0075) для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) на дві земельні ділянки площею 0,0095 га та 0,0038 га в м. Золотоноша.

2. Затвердити ФОП Костогряз Пелагії Михайлівні технічну документацію щодо поділу чи об'єднання земельних ділянок по вул. Шевченка, 141 площею 0,0027 га (кадастровий номер – 7110400000:01:007:0074) для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) на дві земельні ділянки площею 0,0018 га та 0,0009 га в м. Золотоноша.

3. Внести зміни до договору оренди з ФОП Костогряз П.М. від 01.12.2015 № 13, виклавши п. 1, 2, 3 в новій редакції:

„1. Предмет договору

1.1 Золотоніська міська рада надає, а ФОП Костогряз Пелагія Михайлівна приймає в оренду терміном на 5 (п'ять) років земельні ділянки загальною площею 0,0047 га по вул. Шевченка, 141 в м. Золотоноша для будівництва і обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови Золотоніської міської ради.

1.2 Межі земельних ділянок перенесено в натуру в установленому порядку.

1.3 Кадастровий номер земельної ділянки площею 0,0038 га - 7110400000:01:007:0507, кадастровий номер земельної ділянки площею 0,0009 га - 7110400000:01:007:0506.

1.4 Земельні ділянки передаються в оренду на підставі рішення Золотоніської міської ради № 3-24/VII від 01.12.2015 року.

2. Об'єкти оренди

2.1 В оренду передаються земельні ділянки площею 0,0038 га (кадастровий номер 7110400000:02:007:0507), та земельна ділянка площею 0,0009 (кадастровий номер 7110400000:02:007:0506), за адресою: вул. Шевченка, 141 в м. Золотоноша.

2.2 Земельні ділянки, які передаються в оренду, не мають недоліки, які можуть перешкоджати їх ефективному використанню.

3. Орендна плата

3.1 За оренду земельних ділянок „ОРЕНДАР” сплачує орендну плату у грошовій формі.

3.2 Щорічна орендна плата за земельні ділянки загальною площею 0,0047 га за адресою: м. Золотоноша, вул. Шевченка, 141 встановлюється в розмірі 12% в сумі 2736,86 (Дві тисячі сімсот тридцять шість) грн. 86 коп. (площею 0,0038 га – в сумі 2212,78 (Дві тисячі двісті дванадцять) грн. 78 коп., площею 0,0009 га – в сумі 524,08 (П'ятсот двадцять чотири) грн. 08 коп.) від їх нормативної грошової оцінки 22807,22 (Двадцять дві тисячі вісімсот сім) грн. 22 коп., а саме: площею 0,0038 га – 18439,88 (Вісімнадцять тисяч чотириста тридцять дев'ять) грн. 88 коп., площею 0,0009 га – 4367,34 (Чотири тисячі триста шістьдесят сім) грн. 34 коп.

3.3 Нормативна грошова оцінка земельних ділянок площею 0,0038 га та 0,0009 га за адресою: м. Золотоноша, вул. Шевченка, 141 згідно поданої документації управління Держземагентства у Золотоніському районі Черкаської області, з урахуванням коефіцієнту індексації на час укладання договору оренди складає 22807,22 (Двадцять дві тисячі вісімсот сім) грн. 22 коп., а саме: площею 0,0038 га – 18439,88 (Вісімнадцять тисяч чотириста тридцять дев'ять) грн. 88 коп., площею 0,0009 га – 4367,34 (Чотири тисячі триста шістьдесят сім) грн. 34 коп. з розрахунку 485,26 грн. за 1 кв. м.

3.4 У разі проведення щорічної індексації нормативної грошової оцінки землі, внесення інших змін на підставі вимог діючого законодавства, а також в разі будь-яких змін Золотоніською міською радою розмірів орендної плати та нормативної грошової оцінки, що діють в м. Золотоноша, розмір грошової оцінки земельної ділянки та розмір щорічної орендної плати змінюватиметься без внесення змін та доповнень до цього договору.

3.5 Щомісячна орендна плата вноситься протягом 30-ти календарних днів наступних за останнім календарним днем звітного місяця за земельні ділянки по вул. Шевченка, 141 площею 0,0038 га та 0,0009 га в розмірі 12% в сумі 228,07 (Двісті двадцять вісім) грн. 07 коп. від їх нормативної грошової оцінки, а саме: площею 0,0038 га – 184,40 (Сто вісімдесят чотири) грн. 40 коп., площею 0,0009 га – 43,67 (Сорок три) грн. 67 коп., на р/р № 33218812700007 в банк ГУДКСУ в Черкаській області, код 13050200, МФО 854018, код ЗКПО 36774284, одержувач – місцевий бюджет м. Золотоноша.

3.6 „ОРЕНДАР” бере на себе обов'язки щорічного уточнення розміру орендної плати та банківських реквізитів її отримувача.

3.7 Розмір орендної плати не залежить від результатів господарської діяльності „ОРЕНДАРЯ”.

3.8 Орендна плата сплачується і у випадках, коли „ОРЕНДАР” тимчасово не використовує земельні ділянки.

3.9 Внесення орендної плати на майбутній період допускається на термін не більше одного року. У разі визнання в судовому порядку договору оренди землі недійсним отримана орендодавцем орендна плата за фактичний термін оренди землі орендарю не повертається.”

4. Координацію роботи з виконання рішення доручити першому заступнику міського голови Маслу О.М., контроль за виконанням покласти на депутатську комісію з питань будівництва, землеустрою, житлово-комунального господарства та благоустрою (Короленко В.Ю.).

Міський голова

В.О. Войцехівський