



Виконавчий комітет Золотоніської міської ради

ЗОЛОТОНІСЬКЕ МІСЬКЕ ФІНАНСОВЕ УПРАВЛІННЯ

19700, м. Золотоноша
вул. Садовий проїзд, 3
Телефони: 5-21-04; 5-23-69

ЗВІТ

про періодичне відстеження результативності регуляторного акта

Вид та назва регуляторного акта, результативність якого відстежується: рішення Золотоніської міської ради від 01.07.2014 №39-41/VI «Про затвердження мінімальної вартості місячної оренди 1 м² загальної площі нерухомого майна».

Назва виконавця заходів з відстеження: Міське фінансове управління.

Цілі прийняття регуляторного акта: визначення міською радою мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно для подальшого її застосування при оподаткуванні фізичних осіб, які передають нерухоме майно в оренду відповідно до підпункту 170.1.2 пункту 170.1 статті 170 Податкового кодексу України.

Строк виконання заходів з відстеження: за 2016, 2017 та 6 місяців 2018 року.

Тип відстеження: періодичне

Методи одержання результатів відстеження: статистичний.

Дані та припущення на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних:

Затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб забезпечить оподаткування доходів фізичних осіб, які передають в оренду нерухоме майно у відповідність до чинного законодавства.

У результаті впровадження регуляторного акта буде досліджуватись та вивчатися:

- ефективність розробленого механізму;
- рівень інформованості суб'єктів господарювання, фізичних осіб та інших споживачі з основних положень регуляторного акта;
- наповнення місцевого бюджету.

Кількісні та якісні значення показників результативності актів:

	2016	2017	6 міс. 2018
Сума надходжень платежів від сплати податку на доходи фізичних осіб від надання в оренду власного майна, грн.	1728	1728	1544,40
Кількість суб'єктів господарювання, які сплачують податок, одиниць	1	1	1
Рівень поінформованості суб'єктів господарської діяльності, %	100	100	100

Відсутність скарг від суб'єктів господарювання щодо невпорядкованості вартості місячної оренди 1 м² загальної площі нерухомого майна:

– за період періодичного відстеження результативності регуляторного акта відповідні скарги на адресу міської ради не надходили.

Рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень цього регуляторного акту - 100 %.

Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступень досягнення визначених цілей.

За оперативними даними у місті визначено лише 1 особу, яка перебуває на обліку, як платник податку на доходи фізичних осіб, на яких поширюється дія вищевказаного акта. А від так, і надходження до бюджету – мізерні.

Таким чином, необхідно рекомендувати уповноваженим працівникам Золотоніської ОДП активізувати роботу з виявлення та реєстрації суб'єктів господарювання – платників податку на доходи фізичних осіб на яких поширюється дія акта, з метою забезпечення виконання вимог Податкового кодексу України та збільшення надходжень до бюджету.

Висновок: рішення Золотоніської міської ради від 01.07.2014 №39-41/VI «Про затвердження мінімальної вартості місячної оренди 1 м² загальної площі нерухомого майна» відповідає актам вищої юридичної сили та не потребує внесення змін чи доповнень.

В.о. начальника фінансового управління

О.В. Коваленко