



ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

від 01.07 2014 № 39-41/VI
м. Золотоноша

Про затвердження мінімальної вартості місячної оренди 1 м² загальної площі нерухомого майна

Відповідно до підпункту 170.1.2 пункту 170.1 статті 170 Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 №1253 „Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб“, враховуючи наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.02.2014 № 60 „Про прогнозні середньорічні показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України на 2014 рік“, керуючись статтею ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, -

міська рада вирішила:

1. Затвердити Порядок розрахунку мінімальної вартості місячної оренди за 1 м² загальної площі нерухомого майна на території міської ради (додаток 1).
2. Затвердити Перелік вулиць, провулків відповідно зон розмежування для встановлення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб на адміністративній території міської ради (додаток 2).
3. Встановити мінімальну вартість 1 м² загальної площі нерухомого майна на території Золотоніської міської ради згідно додатку 3.
4. Встановити, що на наступні роки, мінімальна вартість місячної оренди за 1 м² загальної площі нерухомого майна обчислюється податковими агентами та платниками податку на доходи фізичних осіб самостійно, виходячи з Порядку розрахунку, затвердженого цим рішенням, та прогнозного розміру середньорічних показників опосередкованої вартості житла для Черкаської області відповідно до Прогнозних середньорічних показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України на відповідний рік.
5. Рекомендувати Золотоніській об'єднаній державній податковій інспекції при здійсненні контролю за повнотою надходжень податків з доходів фізичних осіб від надання в оренду нерухомого майна керуватися цим рішенням.

6. Опублікувати рішення в міській газеті „Златокрай” та на офіційному сайті міської ради (<http://zolotonosha.osp-ua.info>).

7. Координацію роботи з виконання рішення покласти на першого заступника міського голови (Омеляненка А.М.), контроль за виконанням на постійну комісію бюджету, фінансів, цін, побутового та торговельного обслуговування, господарської діяльності (Грищенко Л.В.) та з питань будівництва, землеустрою, житлово-комунального господарства та благоустрою (Загребельного П.І.).

Секретар ради

А.П. Засць

ПОГОДЖЕНО

Начальник юридичного відділу

С. Ю. Лучанінов



Порядок
розрахунку мінімальної вартості місячної оренди 1 м² загальної площі
нерухомого майна на території Золотоніської міської ради

Мінімальна вартість місячної оренди 1 м² загальної площі нерухомого майна на території Золотоніської міської ради розраховується за формулою:

$$P = \frac{P_{н}}{K * 12} * M * \Phi * T$$

де P – мінімальна вартість місячної оренди 1 м² загальної площі нерухомого майна у гривнях;

P_н - середня вартість 1 м² новозбудованого житла, визначена для Черкаської області на підставі прогнозних середньорічних показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України.

K – коефіцієнт окупності об'єкта в разі надання його в оренду, що відповідає проектному строку експлуатації такого об'єкта, який дорівнює – 50.

Відповідно до наказу Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 30.09.1998 № 215 середній строк експлуатації третього та четвертого класу будинків складає 50 років.

M – додатковий коефіцієнт, що враховує місце розташування об'єкта нерухомого майна, який у разі його розміщення у центральній зоні дорівнює 2, близько від центру – 1,5, далеко від центру – 1.

Φ – додатковий коефіцієнт, що враховує вид функціонального використання об'єкта нерухомого майна, який дорівнює:

- для некомерційної діяльності, в тому числі для проживання фізичних осіб - 1,
- для провадження виробничої діяльності - 2,
- для комерційної діяльності – 3.

T – інші якісні характеристики об'єкта, зокрема, поверховість розташування нерухомого майна, який дорівнює:

для іншої комерційної, некомерційної та виробничої діяльності:

- перший поверх – 1;
- другий поверх – 0,95;
- цокольний поверх, підвальні та мансардні приміщення – 0,85;
- інші поверхи – 0,9.

для проживання фізичних осіб:

- цокольний, перший, останні поверхи, мансардні приміщення – 0,85;
- інші поверхи – 1,0.

Секретар ради



А.П. Засць

Додаток 2
до рішення Золотоніської міської ради
від 01.07 2014 № 39-41/14

ПЕРЕЛІК

Перелік вулиць, провулків відповідно зон розмежування для встановлення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб на території Золотоніської міської ради

№ з/п	Найменування вулиць, провулків м.Золотоноша відповідно до Переліку назв вулиць міста Золотоноша, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 18.06.2009 року № 41-10/VI		Зони розмежування (центр - I, близько від центру - II, далеко від центру - III)	Примітка
1	2	3	4	5
1	Вулиця	Антипівська	III	
2	Вулиця	Абрикосова	III	
3	Вулиця	Бакаївська	III	
4	Вулиця	Барабанівська	II	
5	Вулиця	Бараннікова	I	
6	Провулок	Баумана	II	
7	Вулиця	Баха	I, II, III	I - № 1-57 та № 2-70; II - № 59-105 та № 60-160; III - інші №
8	Бульвар	Баха	II	
9	Вулиця	Берегова	III	
10	Вулиця	Благовіщенська	I, II, III	I - № 1-63 та № 2-74 II - № 65-241 та № 78-126; III - від № 128 до кінця
11	Вулиця	Богдана Хмельницького	II	
12	Вулиця	Богунського	III	
13	Вулиця	Богодухівська	III	
14	Вулиця	Боженка	III	
15	Вулиця	Варвари Корж	II	
16	Вулиця	Ватутіна	II	
17	Вулиця	Весняна	III	
18	Вулиця	Велічко	III	
19	Вулиця	Визволення	III	
20	Вулиця	Вишнева	I	
21	Вулиця	Відродження	III	
22	Вулиця	Вільхівська	II	
23	Вулиця	Виноградна	I	
24	Вулиця	Водопійна	I	
25	Вулиця	Волкова	III	
26	Вулиця	Вороновича	III	
27	Вулиця	Вронського	III	

28	Вулиця	Гагаріна	I, II	I - №1-29 та № 2-20, II - від № 26 до кінця, від № 31 до кінця
29	Вулиця	Гайдамаки	I	
30	Вулиця	Гайдара	II	
31	Вулиця	Галини Лисенко	II	
32	Вулиця	Героїв Праці	III	
33	Вулиця	Гетьмана Мазени	III	
34	Вулиця	Гетьмана Полуботка	II	
35	Вулиця	Гетьмана П.Дорошенка	III	
36	Вулиця	Гоголя	I, II	I - парні № по 24; II - парні з №24 та всі непарні №
37	Вулиця	Гонти	II	
38	Вулиця	Горького	III	
39	Вулиця	Грибослова	III	
40	Вулиця	Гулака- Артемовського	III	
41	Вулиця	Джеджелія	III	
42	Вулиця	Дібрівська	II	
43	Вулиця	Добровольського	III	
44	Вулиця	Домантовича	I	
45	Вулиця	Достосвського	III	
46	Вулиця	Драбівська	III	
47	Вулиця	Дружби	II	
48	Вулиця	Енергетиків	III	
49	Провулок	Емтеєєвський	II	
50	Вулиця	Жашківська	III	
51	Вулиця	Жовтнева	II, III	II - всі непарні №, III - всі парні №
52	Вулиця	Жуковського	III	
53	Вулиця	Заводська	III	
54	Вулиця	Залізнична	III	
55	Вулиця	Залізняка	I	
56	Вулиця	Заплавна	II	
57	Вулиця	Запорізька	II	
58	Вулиця	Заслонова	II	
59	Вулиця	Згарська	III	
60	Провулок	Зелений	III	
61	Вулиця	Зозулівська	II	
62	Провулок	Зої Космодем'янської	II	
63	Вулиця	Зоряна	I	
64	Вулиця	Івана Богуна	II, III	II - всі парні та № 1-33, III - від № 35 до кінця
65	Вулиця	Інтернаціональна	I, II	I - всі непарні №; II - всі парні №
66	Вулиця	Іподромна	I, II	I - № 1-29 та № 2-25; II - № 28-42
67	Провулок	Іподромний	II	
68	Вулиця	І.Шамо	III	

69	Вулиця	К.Думитрашко	II	
70	Провулок	Катерини Полатайло	I	
71	Вулиця	К.Полатайло	I	
72	Вулиця	Канівська	II	
73	Вулиця	Карбишева	III	
74	Вулиця	Карпенка-Карого	III	
75	Вулиця	Київська	II	
76	Вулиця	Ковби	II	
77	Вулиця	Ковпака	III	
78	Вулиця	Козацька	II	
79	Вулиця	Колгоспна	II, III	II - всі парні №; III - всі непарні №
80	Вулиця	Коллективна	III	
81	Вулиця	Комарова	III	
82	Вулиця	Комунарівська	II, III	II - непарні № до № 41; III - непарні № з № 41 та всі парні
83	Вулиця	Коробкова	II	
84	Вулиця	Корольова	II	
85	Вулиця	Котляревського	II	
86	Провулок	Коцюбинського	II	
87	Вулиця	Красногірська	II, III	II - всі непарні №; III - всі парні №
88	Вулиця	Крилова	III	
89	Вулиця	Кропивницького	III	
90	Вулиця	Кропивнянська	III	
91	Вулиця	Кузнецова	III	
92	Вулиця	Куниці	II	
93	Вулиця	Курчатова	II	
94	Вулиця	Курченко	III	
95	Вулиця	Кутузова	II	
96	Вулиця	Леонтовича	II	
97	Вулиця	Лепсе	III	
98	Вулиця	Лермонтова	II	
99	Вулиця	Лесі Українки	III	
100	Вулиця	Лікарняна	I	
101	Вулиця	Лісова	III	
102	Провулок	Ломоносова	III	
103	Вулиця	Луї Пастера	III	
104	Вулиця	М.Грушевського	I, II	I - № 1-25 та №2-4а; II - № 6-38 та №27-39
105	Вулиця	Максимовича	III	
106	Вулиця	Малиновського	III	
107	Вулиця	Матросова	II	
108	Провулок	Мелесівський	II	
109	Вулиця	Менделєєва	III	
110	Вулиця	Миколаївська	I	
111	Вулиця	Миколи Лисенка	III	

112	Вулиця	Миру	III	
113	Вулиця	Михайла Злобинця	III	
114	Вулиця	Мічуріна	III	
115	Вулиця	Можайського	III	
116	Вулиця	Молодіжна	III	
117	Вулиця	Молодогвардійська	III	
118	Вулиця	Нагірна	I, II	I - всі парні №; II - всі непарні №
119	Провулок	Нагірний	I	
120	Вулиця	Наталії Ужвій	III	
121	Вулиця	Нафтобазівська	III	
122	Вулиця	Нахімова	III	
123	Вулиця	Неверовського	I, II	I - всі непарні №; II - всі парні №
124	Вулиця	Невмиваки	III	
125	Вулиця	Невського	II, III	II - № 1-9 III - від №11 до кінця та всі парні №
126	Вулиця	Незалежності	I, II	I - № 2-68; II - № 1-73
127	Вулиця	Некрасова	II, III	II - № 1-9 та № 2-10; III - від № 11 до кінця та від №12 до кінця
128	Вулиця	Нечуя-Левицького	III	
129	Вулиця	Низова	III	
130	Вулиця	Никифора Борисяка	III	
131	Вулиця	Ніколасва	II	
132	Вулиця	Нова	I	
133	Вулиця	Ново-Бахівська	I	
134	Провулок	Ново-Бахівський	I	
135	Вулиця	Ново-Берегова	III	
136	Провулок	Ново-І Польовий	III	
137	Вулиця	Новоселівська	I, II, III	I - № 1-57 та № 2-38; II - №40-58 та № 59-101; III - всі інші №
138	Провулок	Ново-Червоний	I	
139	Вулиця	Обухова	I, II, III	I - № 1-35 та № 2-46; II - №37-41 та №48-60; III - всі інші №
140	Вулиця	О.Савицького	II	
141	Вулиця	Олега Кошового	II	
142	Вулиця	Осіння	III	
143	Вулиця	Олеся Гончара	II	
144	Вулиця	Олелька Острівського	II	
145	Вулиця	Павлова	III	
146	Вулиця	Панаса Мирного	II	
147	Вулиця	Паризької Комуні	II	
148	Вулиця	Паркова	II, III	II - № 1-47 та № 2-16; III - всі інші №
149	Вулиця	Партизанська	II	
150	Вулиця	Переяславська	II	
151	Вулиця	Перова	II	

152	Вулиця	Першотравнева	III	
153	Вулиця	Пилипа Орлика	III	
154	Вулиця	Пирогова	III	
155	Вулиця	Пирягинська	I	
156	Вулиця	Південна	III	
157	Вулиця	Північна	III	
158	Вулиця	Підгірна	III	
159	Вулиця	Піддубного	II	
160	Провулок	Піонерський	II	
161	Провулок	Польовий	III	
162	Проїзд	Польовий	III	
163	Вулиця	Привокзальна	III	
164	Вулиця	Пролетарська	I, II, III	I - № 1-35 та № 2-24, II - № 26-64 та № 37-49; III - всі інші №
165	Провулок	Пролетарський	III	
166	Вулиця	Промислова	III	
167	Вулиця	Пушкіна	II, III	II - № 1-43 та № 2-60, III - всі інші №
168	Вулиця	Рспіна	III	
169	Вулиця	Ринкова	I, II	I - № 1-27 та № 2-38, II - всі інші №
170	Вулиця	Сагайдачного	II, III	II - № 1-7; III - всі інші №
171	Вулиця	Садовий Проїзд	I	
172	Вулиця	Садовського	III	
173	Вулиця	Саксаганського	II, III	II - № 1-39 та № 2-48; III - всі інші №
174	Вулиця	Санаторна	II	
175	Вулиця	Семенівська	I, II	I - № 1-27; II - всі інші №
176	Вулиця	Січова	I	
177	Вулиця	Симона Тодорського	III	
178	Вулиця	Склярєнка	I	
179	Вулиця	Сковороди	II	
180	Вулиця	Сливи	II	
181	Вулиця	Соборна	I, II	I - № 2-32 та непарні до № 23; II - № 32-40, №23, №25
182	Вулиця	Сонячна	III	
183	Провулок	Сорочинський	III	
184	Вулиця	Сосюри	III	
185	Вулиця	Спартаківська	II	I - всі парні №, II - всі непарні №
186	Вулиця	Спортивна	II	
187	Вулиця	Старицького	III	
188	Вулиця	Старобазарна	I	
189	Провулок	Старобазарний	I	
190	Провулок	Стаханівський	III	
191	Вулиця	Степана Разіна	II, III	II - № 1-39; III - всі інші №
192	Вулиця	Степова	III	
193	Вулиця	Струнківська	II, III	II - № 1-91 та № 56-96; III - всі інші №

194	Вулиця	Струнківська Набережна	II, III	II - № 1-37 та № 2-46, III - всі інші №
195	Вулиця	Суворова	II	
196	Вулиця	Східна	III	
197	Вулиця	Танкістів	II	
198	Проїзд	Театральний	I	
199	Вулиця	Терещенка	I, II	I - №2-8, II - всі інші №
200	Вулиця	Тиха	II, III	II - всі непарні №; III - всі парні №
201	Вулиця	Тичини	II	
202	Вулиця	Толстого	I	
203	Вулиця	Торфяна	III	
204	Вулиця	Троїцька	I	
205	Вулиця	Трудова	III	
206	Провулок	Трудовий	III	
207	Проїзд	Трудовий	III	
208	Вулиця	Тулікова	III	
209	Вулиця	Тургенєва	II	
210	Вулиця	Тюліна	II	
211	Вулиця	Уляни Громової	II	
212	Провулок	Утьосова	III	
213	Вулиця	Ушакова	III	
214	Вулиця	Франка	II, III	II - № 1-11 та № 2-50; III - всі інші №
215	Провулок	Фрунзе	III	
216	Вулиця	Хліборобна	III	
217	Вулиця	Холоднівська	III	
218	Вулиця	х.Гришківка	III	
219	Вулиця	х.Ярки	III	
220	Вулиця	Чапаєва	III	
221	Вулиця	Чайковського	II	
222	Вулиця	Черкаська	I, II, III	I - № 1-83 та № 2-70; II - № 85-115 та № 72 -106; III - всі інші №
223	Вулиця	Черняхівського	II	
224	Вулиця	Чехова	II	
225	Вулиця	Чкалова	III	
226	Провулок	Чкалова	III	
227	Вулиця	Чумацька	III	
228	Вулиця	Шевцової	III	
229	Вулиця	Шевченка	I, II, III	I - № 52а-146 та № 115-207; II - №148-182 та № 211-247а; III - всі інші №
230	Вулиця	Шепелівська	II	
231	Провулок	Шефєський	I	
232	Вулиця	Шкільна	I	
233	Вулиця	Шмідта	III	
234	Вулиця	Шолохова	III	

235	Вулиця	Шота Руставелі	III	
236	Вулиця	Щорса	II	
237	Вулиця	Яблунева	III	
238	Вулиця	23-го Вересня	II, III	II - № 1-99; III - всі інші №
239	Вулиця	50-річчя Перемоги	III	
240	Провулок	1-й Благовіщенський	II	
241	Провулок	1-й 23-го Вересня	II	
242	Провулок	1-й Гоголя	II	
243	Провулок	1-й Іподромний	II	
244	Провулок	1-й Лікарняний	I	
245	Провулок	1-й Луговий	III	
246	Провулок	1-й Низовий	III	
247	Провулок	1-й Новий	I	
248	Провулок	1-й Підгірний	III	
249	Провулок	1-й Скляренка	I	
250	Провулок	1-й Спартаківський	I	
251	Провулок	1-й Суворова	I, II	I - всі парні №; II - всі непарні №
252	Провулок	1-й Троїцький	II	
253	Провулок	1-й Трудовий	III	
254	Провулок	1-й Шота Руставелі	III	
255	Провулок	2-й 23-го Вересня	II	
256	Провулок	2-й Гоголя	II	
257	Провулок	2-й Згарський	III	
258	Провулок	2-й Лікарняний	I	
259	Провулок	2-й Луговий	III	
260	Провулок	2-й Низовий	III	
261	Провулок	2-й Новий	I	
262	Провулок	2-й Спартаківський	I	
263	Провулок	2-й Троїцький	II	
264	Провулок	2-й Шота Руставелі	III	
265	Провулок	3-й Згарський	III	
266	Провулок	3-й Шота Руставелі	III	

Секретар ради



А.П. Засць

Додаток 3
до рішення Золотоніської міської ради
від 01.07 2014 № 39-41/14

Мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі
нерухомого майна фізичних осіб на території Золотоніської міської ради на
2014 рік

(грн.)

I зона: Центральна				
Функціональне використання об'єкта нерухомого майна залежно від виду діяльності	Поверховість розташування нежитлового нерухомого майна			
	1 поверх	2 поверх	Інші поверхи	Цокольний поверх, підвальні та мансардні приміщення
Інша комерційна діяльність	53,82	51,13	48,44	45,75
Виробнича діяльність	35,88	34,09	32,29	30,50
Некомерційна діяльність	17,94	17,04	16,15	15,25

II зона: Близько від центру				
Функціональне використання об'єкта нерухомого майна залежно від виду діяльності	Поверховість розташування нежитлового нерухомого майна			
	1 поверх	2 поверх	Інші поверхи	Цокольний поверх, підвальні та мансардні приміщення
Інша комерційна діяльність	40,37	38,35	36,33	34,31
Виробнича діяльність	26,91	25,56	24,22	22,87
Некомерційна діяльність	13,46	12,78	12,11	11,44

III зона: Далеко від центру				
Функціональне використання об'єкта нерухомого майна залежно від виду діяльності	Поверховість розташування нежитлового нерухомого майна			
	1 поверх	2 поверх	Інші поверхи	Цокольний поверх, підвальні та мансардні приміщення
Інша комерційна діяльність	26,91	25,56	24,22	22,87
Виробнича діяльність	17,94	17,04	16,15	15,25
Некомерційна діяльність	8,97	8,52	8,07	7,62

ВАРТІСТЬ ОРЕНДИ ЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕНЬ

(грн.)

I зона: Центральна		
Функціональне використання об'єкта нерухомого майна	Цокольний поверх, перший, останні поверхи, мансардні приміщення	Інші поверхи
Для проживання фізичних осіб	7,62	8,97

II зона: Близько від центру		
Функціональне використання об'єкта нерухомого майна	Цокольний поверх, перший, останні поверхи, мансардні приміщення	Інші поверхи
Для проживання фізичних осіб	11,44	13,46

III зона: Далеко від центру		
Функціональне використання об'єкта нерухомого майна	Цокольний поверх, перший, останні поверхи, мансардні приміщення	Інші поверхи
Для проживання фізичних осіб	7,62	8,97

Примітка: середня вартість одного квадратного метра новозбудованого житла, визначена для Черкаської області на підставі прогнозних середньорічних показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України на 2014 рік, затверджена наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.02.2014 № 60.

Секретар ради



А.П. Засць