

**ЗАЯВА ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ ПРОЕКТУ
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
ЧАСТИНИ МІСТА В МЕЖАХ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПО
ВУЛ.ЖАШКІВСЬКІЙ, 32 В МІСТІ ЗОЛОТОНОША,
ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ.**

«12» червня 2019р.

Замовник: Золотоніська міська рада: Садовий проїзд, 8, м.Золотоноша, Черкаська область, 19700

Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування: Детальний план території розробляється з метою визначення планувальних обмежень використання даної території, згідно державних будівельних та санітарно-гігієнічних норм, параметрів забудови та ландшафтної організації території, отримання містобудівних умов та обмежень на частини території в м. Золотоноша Черкаської області.

Детальним планом передбачено зміна цільового земельної ділянки, площею 1,7941га за адресою вул. Жашківська, 32 в місті Золотоноша, Черкаської області, призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).

Основні техніко-економічні показники об'єкта «Детальний план території частини міста в межах земельної ділянки по вул. Жашківській, 32 в місті Золотоноша, Черкаської області»

№ п/п	Найменування показників	Одиниця виміру	Потреби
1	2	3	4
1	Площа земельної ділянки	га	1,7941
2	Поверховість	поверх	1
3	Площа забудови загальна	га	0,3232

Детальний план території має на меті визначення функціонального призначення та параметрів забудови окремої земельної ділянки за межами населеного пункту з метою розміщення об'єкта будівництва. Детальний план території має відповідати вимогам ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст Детального плану територій», ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», а також широкого кола інших державних будівельних норм та державних стандартів України.

Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля:

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Даний документ державного планування не передбачає реалізацію видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, відповідно до статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Ймовірні наслідки:

а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Реалізація проектних рішень детального плану території може мати ймовірні наслідки для таких складових навколишнього природного середовища, як ґрунт, ландшафт, повітря, поверхневі води. Виконання стратегічної екологічної оцінки проекту «Детальний план території частини міста в межах земельної ділянки по вул. Жашківській, 32 в місті Золотоноша, Черкаської області» передбачає аналіз та оцінку ймовірних наслідків та ризиків реалізації проектних рішень Детального плану територій як на окремі компоненти довкілля (надра, ґрунти, поверхневі та підземні водні ресурси, атмосферне повітря), так і на комплексні умови території, а також на здоров'я населення.

б) для територій з природоохоронним статусом. Вплив на території з природоохоронним статусом не очікується.

в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. Будь які ймовірні транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення від реалізації детального плану території - відсутні.

Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено: Розгляд виправданих альтернатив проектних рішень відбувається в процесі розробки документу державного планування. Загальною альтернативою проекту Детального плану територій, рішення про розроблення якого прийнято, є його не затвердження. Такий сценарій також буде розглянуто в рамках стратегічної екологічної оцінки.

Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки: Предметом стратегічної екологічної оцінки є проектні рішення детального плану території частини міста в межах земельної ділянки по вул. Жашківській, 32 в місті Золотоноша, Черкаської області, їх потенційний вплив на стан довкілля та здоров'я населення.

З огляду на стратегічний характер такого виду документації як детальний план території, ключове значення у виконанні стратегічної екологічної оцінки проекту, мають методи стратегічного аналізу. Насамперед, буде застосований аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень детального плану території. Застосування цільового аналізу при проведенні стратегічної екологічної оцінки дозволить встановити відповідність рішень детального плану території загальним цілям охорони довкілля та забезпечення безпечного для здоров'я населення середовища існування. Застосування альтернативних сценаріїв дозволить оцінити альтернативні шляхи просторового розвитку та їх екологічні та соціальні наслідки. Комплекс методів проведення стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території може бути розширений та поглиблений при надходженні відповідних пропозицій від зацікавлених сторін.

Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування: У ході виконання стратегічної екологічної оцінки для запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків реалізації проектних рішень документу державного планування передбачається провести аналіз містобудівних регламентів стосовно обмеження використання земельних ділянок у зонах з особливими умовами використання територій, які встановлюються на підставі схеми планувальних обмежень, що розповсюджуються на територію селища, схеми інженерної підготовки та історико-архітектурного опорного плану, зон охорони пам'яток культурної спадщини.

Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку: Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» і складається з наступних розділів:

- 1) Зміст та основні цілі проекту державного планування - детального плану території, його зв'язок з іншими документами державного планування;
- 2) Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнози

- зміни цього стану;
- 3) Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу;
 - 4) Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються проекту державного планування - детального плану території;
 - 5) Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються проекту державного планування - детального плану території, а також шляхи врахування таких зобов'язань/вимог під час підготовки документа державного планування;
 - 6) Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
 - 7) Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання проекту державного планування - детального плану території;
 - 8) Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення;
 - 9) Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання проекту державного планування - детального плану території для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
 - 10) Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);
 - 11) Розраховане на широку аудиторію резюме не технічного характеру звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту державного планування - детального плану території.

Обласні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та реалізують державну політику у сфері охорони здоров'я (відповідні підрозділи з питань охорони навколишнього природного середовища та з питань охорони здоров'я), у межах своєї компетенції надають у письмовій формі свої зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки у строк, що не перевищує 15 днів з дня отримання такої заяви. За відсутності письмових зауважень і пропозицій протягом зазначеного строку замовник самостійно визначає обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку. Зміст звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається змістом та характером проектних рішень проекту державного планування - детального плану території з урахуванням сучасних знань і методів оцінювання.

Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання: Зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту «Детальний план території частини міста в межах земельної ділянки по вул. Жашківській, 32 в місті Золотоноша, Черкаської області» подаються до: Золотоніська міська рада: Садовий проїзд, 8, м.Золотоноша, Черкаська область, 19700.

Строк подання зауважень і пропозицій становить 15 днів, тобто до 4 липня 2019 року.