



КОМУНАЛЬНЕ ПРОЕКТНО-ВИРОБНИЧЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ОБЛАРХБЮРО"
ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ

1800, м. Черкаси, вул. Хрещатик, 223, тел. (0472)-37-14, 37-35-03, 37-35-10, arhburo@ukr.net
Сертифікат на проектні роботи - Серія АА №002159, від 23.06.2014, діє бестроково.
Сертифікат архітектора - Серія АА № 003298, від 14.07.2016, діє бестроково.

**Детальний план території частини міста в
межах земельної ділянки по вул.
Шевченка, 172, в м. Золотоноша,
Черкаської області.**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА,
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ.**

74-18-ДПТ



КОМУНАЛЬНЕ ПРОЕКТНО-ВИРОБНИЧЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ОБЛАРХБЮРО"
ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ

1800, м. Черкаси, вул. Хрещатик, 223, тел. (0472)-37-14, 37-35-03, 37-35-10, arhburo@ukr.net
Сертифікат на проектні роботи - Серія АА №002159, від 23.06.2014, діє бестроково.
Сертифікат архітектора - Серія АА № 003298, від 14.07.2016, діє бестроково.

**Детальний план території частини міста в
межах земельної ділянки по вул.
Шевченка, 172, в м. Золотоноша,
Черкаської області.**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА,
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ.**

74-18-ДПТ

ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Стор.
74-18-3М	Зміст.	2
74-18-СП	Склад проекту.	4
74-18-ПД	Підтвердження ГАПа.	5
74-18-ВУ	Відомість про учасників проектування.	6
74-18-ПЗ	Пояснювальна записка	7
Розділ 1.	Графічні матеріали детального плану території.	7
Розділ 2.	Стислий опис природних, соціально-економічних та містобудівних умов.	7
Розділ 3.	Стисла історична довідка.	8
Розділ 4.	Оцінка існуючої ситуації.	8
Розділ 5.	Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).	9
Розділ 6.	Характеристика видів використання території.	9
Розділ 7.	Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в т.ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини.	10
Розділ 8.	Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження.	10
Розділ 9.	Основні принципи планувально-просторової організації території.	11
Розділ 10.	Житловий фонд та розселення.	12
Розділ 11.	Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.	12
Розділ 12.	Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів, та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.	12
Розділ 13.	Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.	12
Розділ 14.	Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.	12
Розділ 15.	Комплексний благоустрій та озеленення території.	13

Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	74-18-3М			
						ЗМІСТ	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	1	1
ГАП		Коляда					КПВАПП "Облархбюро"		
Н. контроль		Дем'яненко					м. Черкаси		
Перевірив		Коляда							
Розробив		Бура							

СКЛАД ПРОЕКТУ

№ тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	74-18-ПЗ	Пояснювальна записка	1 частина
1	74-18-ГП	Графічні матеріали	2 частина

Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	74-18-СП			
						СКЛАД ПРОЕКТУ	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	1	1
ГАП		Коляда					КПВАПП "Облархбюро" м. Черкаси		
Н. контроль		Дем'яненко							
Перевірив		Коляда							
Розробив		Бура							

Детальний план території виконаний відповідно до чинних норм, правил і стандартів.

Головний архітектор проекту

І.В. Коляда

						74-18-ПД			
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата				
						Підтвердження ГАПа	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Коляда					ДПТ	1	1
Н. контроль		Дем'яненко					КПВАПП "Облархбюро" м. Черкаси		
Перевірив		Коляда							
Розробив		Бура							

Відомість про учасників проектування

Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвище	Підпис
Детальний	Гол.архітектор проекту	І.В. Коляда	
план	Начальника АПМ	С.М. Дем'яненко	
території	Інженер	К.Л. Бура	

Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	74-18-СП		
ГАП		Коляда				Стадія	Аркуш	Аркушів
Н. контроль		Дем'яненко				ДПТ	1	1
Перевірив		Коляда				КПВАПП "Облархбюро" м. Черкаси		
Розробив		Бура						

ВІДОМІСТЬ ПРО
УЧАСНИКІВ ПРОЕКТУ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Розділ 1.

Графічні матеріали детального плану території.

Аркуш ДПТ-1:

- Ситуаційний план;
- Фотофіксація.
- Схема розташування в планувальній структурі міста Золотоноша. Фрагмент генплану міста Золотоноша. М 1:5000.

Аркуш ДПТ -2:

- Опорний план, план існуючого використання території. М 1:500.
- Проектний план, схема планувальних обмежень, план червоних ліній, схема організації руху транспорту та пішоходів. М 1:500.

Розділ 2.

Стислий опис природних, соціально-економічних та містобудівних умов.

2.1. Місцезнаходження.

Місто Золотоноша розташоване на лівому березі річки Дніпро в північно-східній частині Черкаської області на перетині автомобільних доріг Н - 08 Бориспіль-Кременчук - Дніпро - Маріуполь та Т2404 Черкаси - Драбів - Кононівка - Е40. Відстань від міста Золотоноша до обласного центру становить 25 км, до міста Києва - 150 км. Через територію міста протікає річка Золотоношка.

Місто Золотоноша має залізничне сполучення та автошляхи.

Середня висота над рівнем моря	- 92 м
Водойми	- р. Золотоношка, р. Суха Згар
Найближча залізнична станція	- Золотоноша

2.2 Природно-кліматичні умови.

Район характеризується наступними природно-кліматичними показниками:

- середньорічна температура повітря + 7,0 С;
- середньорічна кількість опадів - 500 мм;
- максимальна висота снігового покриву - 22см;
- максимальна глибина промерзання - 85 см;
- домінуючий напрямок вітрів: взимку - північно-західний; влітку - північно-західний.

						74-18-ПЗ		
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			
Пояснювальна записка						Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	1	9
						КПВАПП "Облархбюро"		
						Черкаської обласної ради		
ГАП	Коляда							
Н. контроль	Дем'яненко							
Перевірив	Коляда							
Розробив	Садимах							

Розділ 3. Стисла історична довідка.

Назву Золотоноша пов'язують із назвою річки: її піщане дно, покрите шаром золотавої слюди, сяяло, мов золото.

Назва "Золотоноша" викликала цілий цикл "золотих" легенд... Згідно з однією з них, у другій чверті XVII ст. Золотоноша була замком Яреми Вишневецького і збірним місцем податків, сплачуваних з його величезного феода - так званої "Вишневецьчини". Зосередження в місті податків - золотих грошей - нібито й дало привід назвати його Золотоношею, тобто "золотою ношею". Проте, як свідчать писемні згадки, таке твердження хибне, бо Вишневецький прибув на Лівобережжя на початку 30-х років XVII ст., а назва міста з коренем "золот" з'явилася за 60 років до того.

За другою легендою, черкаські козаки придбане "вогнем і мечем" золото складали в напівпрохідних, болотяних заводях річки Золотоноші.

Третя легенда пов'язує назву міста з подіями часів монголо-татарського іга. Татарська флотилія, навантажена даниною, зібраною з підвладного люду, поверталася до Криму. Здійнялась буря, і хвилі ринули на чужинців. Вода поглинула і човни і скарби. Коли ж стихія вгамувалася, хвилі почали прибивати до берега золоті речі. Це сталося на місці виникнення Золотоноші. Відтак, кажуть, річку назвали Золотоношею, а згодом і місто одержало цю ж назву.

На думку ж науковців, своєю назвою річка завдячує природним особливостям: дно Золотоношки, покрите піщаними наносами, сяяло, мов золото, від домішків слюди золотавого кольору. Отже, найбільш вірогідним є твердження про те, що місто отримало свою назву не від тих скарбів, що проходили через нього, а від блискучих розливів місцевої річки.

Перша писемна згадка про Золотоношу припадає на 1576 рік. У своїй духівниці, складеній того року, волинський воєвода князь Богущ Корецький згадує "Золотону, яку зуть Глинщина, у воєводстві Київському розташовану".

Розділ 4. Оцінка існуючої ситуації.

4.1. Оцінка стану навколишнього середовища.

Земельна ділянка для розробки детального плану території площею складається з двох земельних ділянок загальною площею 0,0571 га: ділянка № 1 (кадастровий номер: 7110400000:02:004:0105, тип власності: приватна власність, цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площа: 0,0397 га) ділянка № 2 (кадастровий номер: 7110400000:02:004:0113, тип власності: приватна власність, цільове призначення: для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, площа: 0,0174 га) розташована по вул. Шевченка 172, в зоні житлової та громадської забудови.

Земельна ділянка межує:

- з південного заходу: вул Шевченка;
- з північного сходу: вул.Сергія Шелухіна
- з південного сходу земельна ділянка: кадастровий номер: 7110400000:02:004:0106, тип власності: приватна власність, цільове призначення: для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, площа: 0,0603 га
- з південного заходу земельна ділянка: кадастровий номер: 7110400000:02:004:0024, тип власності: приватна власність, цільове призначення: для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, площа: 0,1977 га.

Джерелом шуму, вібрації та забруднення повітряного басейну на території, що розглядається детальним планом є автотранспорт, який рухається по вул. Шевченка

Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

74-18-ПЗ

4.2. Використання території.

Земельна ділянка для розробки детального плану території площею складається з двох земельних ділянок загальною площею 0,0571 га: ділянка № 1 , тип власності: приватна власність, цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площа:0.0,0397 га ділянка № 2 тип власності: приватна власність, цільове призначення: для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, площа:0.0174 га.Земельна ділянка вільна від забудови.

4.3. Характеристика інженерного обладнання.

На земельній ділянці, яка розглядається детальним планом ,інженерні мережі відсутні.

За межами ділянки по вулиці Шевченка проходить мережа ЛЕП 0,4 кВт,газопровід середнього та низького тиску,централізована мережа водопроводу та каналізації. По вулиці Сергія Шелухіна проходить мережа ЛЕП 10 кВт.

4.4. Характеристика транспорту.

На території міста Золотоноша добре розвинута вулично-дорожня мережа, яка забезпечує зручні та безпечні транспортні зв'язки з усіма функціональними зонами міста та автомобільними дорогами зовнішньої мережі. Під'їзд до ділянки легкового та вантажного автотранспорту здійснюється по вулиці Сергія Шелухіна, яка має асфальтобетонне покриття та ширину в межах "червоної лінії" згідно генерального плану 12 метрів , ширину проїжджої частини 6 метрів.

4.5. Характеристика будівель (за видами, поверховістю, технічним станом).

Земельна ділянка яка розглядається детальним планом території вільна від забудови. За межами ділянки по вулиці Шевченка розташовані одноповерхові житлові будинки садибного типу та п'ятиповерховий житловий будинок.По вулиці Сергія Шелухіна розташовані одноповерхові житлові будинки садибного типу.

Будівлі знаходяться у задовільному технічному стані.

4.6. Характеристика об'єктів культурної спадщини та земель історико-культурного призначення.

На ділянці та прилеглих територіях охоронні об'єкти культурної спадщини відсутні.

Проте, якщо в ході земляних робіт будуть виявлені об'єкти археологічної спадщини, які втратили наземні ознаки, роботи необхідно зупинити і повідомити про знахідки державну службу охорони культурної спадщини.

Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

4.7. Планувальні обмеження. Існуючі планувальні обмеження:

- 1) Ширина вулиці Шевченка в межах "червоних ліній" становить 60 метрів;
- 2) Ширина вулиці Сергія Шелухіна в межах "червоних ліній" становить 12 метрів;
- 3) Санітарно-охоронна зона ЛЕП 10кВт становить 10 метрів від крайнього дроту.
- 4) Санітарно-охоронна зона газопроводу середнього тиску становить по 4 метра

Розділ 5.

Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).

Земельна ділянка для розробки детального плану території площею складається з двох земельних ділянок загальною площею 0,0571 га: ділянка № 1 , тип власності: приватна власність, цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площа:0.0,0397 га ділянка № 2 тип власності: приватна власність, цільове призначення: для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, площа:0.0174 га. Детальним планом території передбачено зміну цільового призначення під розміщення і експлуатацію об'єктів дорожнього сервісу.

Детальним планом території передбачено розміщення наїсів для мийки машин з оператрсткою.

Розділ 6.

Характеристика видів використання території.

Земельна ділянка, що розглядається детальним планом, має площу 0,0571 га. Детальним планом території передбачено зміну цільового призначення під розміщення і експлуатацію дорожнього сервісу.

Розділ 7.

Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в т.ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини.

Режим забудови в межах земельної ділянки визначений рішенням даного детального плану території. За межами земельної ділянки режим забудови визначений генеральним планом міста Золотоноша і не підлягає зміні, тому пропозиції щодо перспективної містобудівної діяльності в тому числі для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури відсутні.

Обмеження, які впливають на режим забудови ділянки та прилеглої території - Ширина вулиці Шевченка в межах "червоних ліній" становить 60 метрів; - Ширина вулиці Сергія Шелухіна в межах "червоних ліній" становить 12 метрів; - Санітарно-охоронна зона ЛЕП 10кВт становить 10 метрів від крайнього дроту. - Санітарно-охоронна зона газопроводу середнього тиску становить по 4 метра

Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

Розділ 8.
**Переважні, супутні і допустимі види використання території,
містобудівні умови та обмеження.**

Переважний вид використання території - вид використання, який відповідає переліку дозволених видів конкретної територіальної зони і не потребує спеціального дозволу.

Дозволений (супутній) вид використання території - використання, що відповідає переліку супутніх видів використання та містобудівної документації.

Допустимий вид використання території - вид використання, який не відповідає переліку переважних та супутніх видів для конкретної територіальної зони, але може бути дозволений за умови спеціального погодження.

Висновок: використання земельної ділянки під будівництво навісів для мийки машин з операторською відноситься до дозволеного виду використання території.

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єктів будівництва.**

"Будівництво навісів для мийки машин з операторською по вулиці Шевченка, 172,
в м.Золотоноша, Черкаської області."

(назва об'єкта будівництва)

1. Будівництво навісів для мийки машин з операторською по вулиці Шевченка, 172,
в м. Золотоноша, Черкаської області.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Золотоніська міська рада

(інформація про замовника)

3. Генеральний план міста Золотоноша М 1:5000.; "Детальний план території частини міста
в межах земельної ділянки по вул. Шевченка, 172, в м. Золотоноша, Черкаської області",
розробленого КПВАПП "Облархбюро" Черкаської обласної ради в 2018 році.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 4 метрів

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 25%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Житлова забудова не передбачається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Будівництво Навісів для мийки машин з операторською проводяться в межах земельної
ділянки з відступом від "червоної лінії" на 6 метрів відступ до існуючих будинків та споруд
згідно вимог ДБН 360-92** "Планування і забудова міських і сільських поселень"

(допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5.1)- Ширина вулиці Шевченка в межах "червоних ліній" становить 60 метрів; 2) Ширина
вулиці Сергія Шелухіна в межах "червоних ліній" становить 12 метрів;

3) Санітарно-охоронна зона ЛЕП 10кВт становить 10 метрів від крайнього дроту.

4) Санітарно-охоронна зона газопроводу середнього тиску становить по 4 метра

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відповідно до ДБН360-92** "Планування і забудова міських і сільських поселень";

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстань від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

74-18-ПЗ

Розділ 9.

Основні принципи планувально-просторової організації території.

Проектні рішення детального плану території базовані на:

- врахуванні існуючої мережі вулиць;
- врахуванні існуючого рельєфу місцевості;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- побажаннях та вимогах замовника, визначених у завданні на розробку ДПТ та будуть враховані при подальшій розробці робочого проекту;
- взаємозв'язках планувальної структури проекту з планувальною структурою існуючих кварталів та з рішеннями чинного генерального плану.

На земельній ділянці, яка розглядається детальним планом, передбачено розмістити навіси для мийки машин з операторською .

Розділ 10.

Житловий фонд та розселення.

Детальним планом території не планується розміщення житлових будинків не передбачено житловий фонд.

Розділ 11.

Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.

Основна система обслуговування населення зосереджена в центральній частині міста Золотоноша .

Навіси для мийки машин з операторською являються також об'єкти для обслуговування населення і будуть сприяти покращенню обслуговування жителів міста та транзитних водіїв.

Розділ 12.

Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів, та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.

Вулично-дорожня мережа міста Золотоноша існуюча. Під'їзд до ділянки, яка розглядається детальним планом, здійснюється по вулиці Сергія Шелухіна. Ширина вулиці в межах "червоних ліній" становить 12 метрів, ширина проїжджої частини становить 6 метрів. Рух пішоходів здійснюється по існуючих і проектних пішохідних доріжках. Влаштування велосипедних доріжок та гаражів детальним планом території не передбачається.

В межах земельної ділянки детальним планом передбачено автостоянку на 2 машиномісця. До будівель та споруд забезпечені під'їзди пожежних автомобілів у відповідності до норм ДБН 360-92 ** "Планування і забудова міських та сільських поселень".

Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

Розділ 13.
Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.

Електропостачання - від існуючої ЛЕП 0,4 кВт,

Водопостачання - від міської мережі водопроводу.

Каналізація - бензomasлоуловлювачі, централізованої мережі каналізації.

Організація рельєфу проводиться в ув'язці з існуючим вертикальним плануванням прилеглої території м.Золотоноша. Зливові і талі води відводяться поверхневим методом на прилеглу вулицю, прилеглі території та в зелені зони.

Розділ 14.
**Інженерна підготовка та інженерний захист території,
використання підземного простору.**

Інженерної підготовки та інженерного захисту територія не потребує. Підземний простір відсутній.

Розділ 15.
Комплексний благоустрій та озеленення території.

На території передбачений комплексний благоустрій території та озеленення території. Існуючі дерева та кущі максимально зберігаються. Вимощення під'їзду виконують з покриття ФЕМ.

Розділ 16.
Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

З метою підтримки нормальної екологічної ситуації на земельній ділянці під розміщення навісів для мийки машин з операторською, детальним планом передбачені такі містобудівні і природозбережні заходи:

- 1) Максимальне збереження (рекультивация) ґрунтово-рослинного покриву в місцях розміщення будівель, споруд, доріжок, площадок та прокладки інженерних комунікацій;
- 2) Вертикальне планування території, що забезпечує поверхнєве відведення дощових і талих вод без ерозії поверхні ґрунту;
- 3) Захист ґрунтів від хімічного і бактеріального забруднення;
- 4) Озеленення частини території ділянки з високим рівнем благоустрою, догляд та очищення території;
- 5) Якісний догляд за зеленими насадженнями;
- 6) Своєчасний ремонт дорожнього покриття під'їздів;
- 7) Покриття проїздів, під'їздів, пішохідних доріжок і площадок повинно бути тверде, без канцерогенних виділень;
- 8) Якісне санітарне прибирання території, під'їзних доріг, своєчасне вивезення сміття та відходів функціонування на місцеве сміттєзвалище.

Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

Розділ 17.

Заходи щодо реалізації детального плану території на етапі від 1 до 2 років:

Розрахунок періодів реалізації ДПТ - 2 роки в тому числі:

Перший рік :

- отримати документ на земельну ділянку;
- отримати містобудівні умови та обмеження на забудову земельної ділянки;
- замовити робочий проект на будівництво;
- отримати декларацію на початок будівництва.

Другий рік :

- виконати будівництво навісів для мийки машин з операторською;
- виконати комплексний благоустрій та озеленення території;
- здати об'єкт будівництва в експлуатацію.

Розділ 18.

Техніко-економічні показники проекту.

Найменування	Один. виміру	Кількість	Примітки
Загальна площа ділянки	га	0.0571	
Площа забудови ділянки	га	0.0137	
Відсоток забудови	%	24	
Площа покриття ФЕМ	га	0.0334	
Відсоток покриття ФЕМ	%	58	
Площа озеленення	га	0.01	
Відсоток озеленення	%	18	

Розділ 19.

Перелік вихідних даних.

- 1.Рішення № 35-23/VII від 26.06.2018 Золотоніської міської ради про розроблення детального плану території частини міста в межах земельної ділянки по вул. Шевченка, 172, в місті Золотоноша, Черкаської області.
2. Завдання на розроблення детального плану території.
3. Геодезичне знімання М 1:500.

Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

74-18-ПЗ

Розділ 20.
Порядок затвердження детального плану території.

Після розгляду та схвалення детального плану території на засіданні архітектурно-містобудівної ради при департаменті містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Черкаської облдержадміністрації, Золотоніська міська рада забезпечує проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті детального планування території, в порядку, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. № 555 "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні". Протягом 30 днів, з дня подання, по результатах громадського слухання, детальний план території з урахуванням слушних зауважень затверджується сесією міської ради згідно статті 19 п. 8 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

74-18-ПЗ

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЧАСТИНИ МІСТА В МЕЖАХ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПО ВУЛ. ШЕВЧЕНКА, 172, В МІСТІ ЗОЛОТОНОША, ЗОЛОТОНІСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СИТУАЦІЙНИЙ ПЛАН М 1:2000
ФРАГМЕНТ КАДАСТРОВОЇ КАРТИ УКРАЇНИ

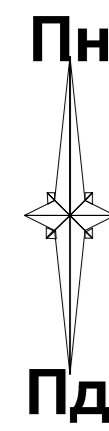
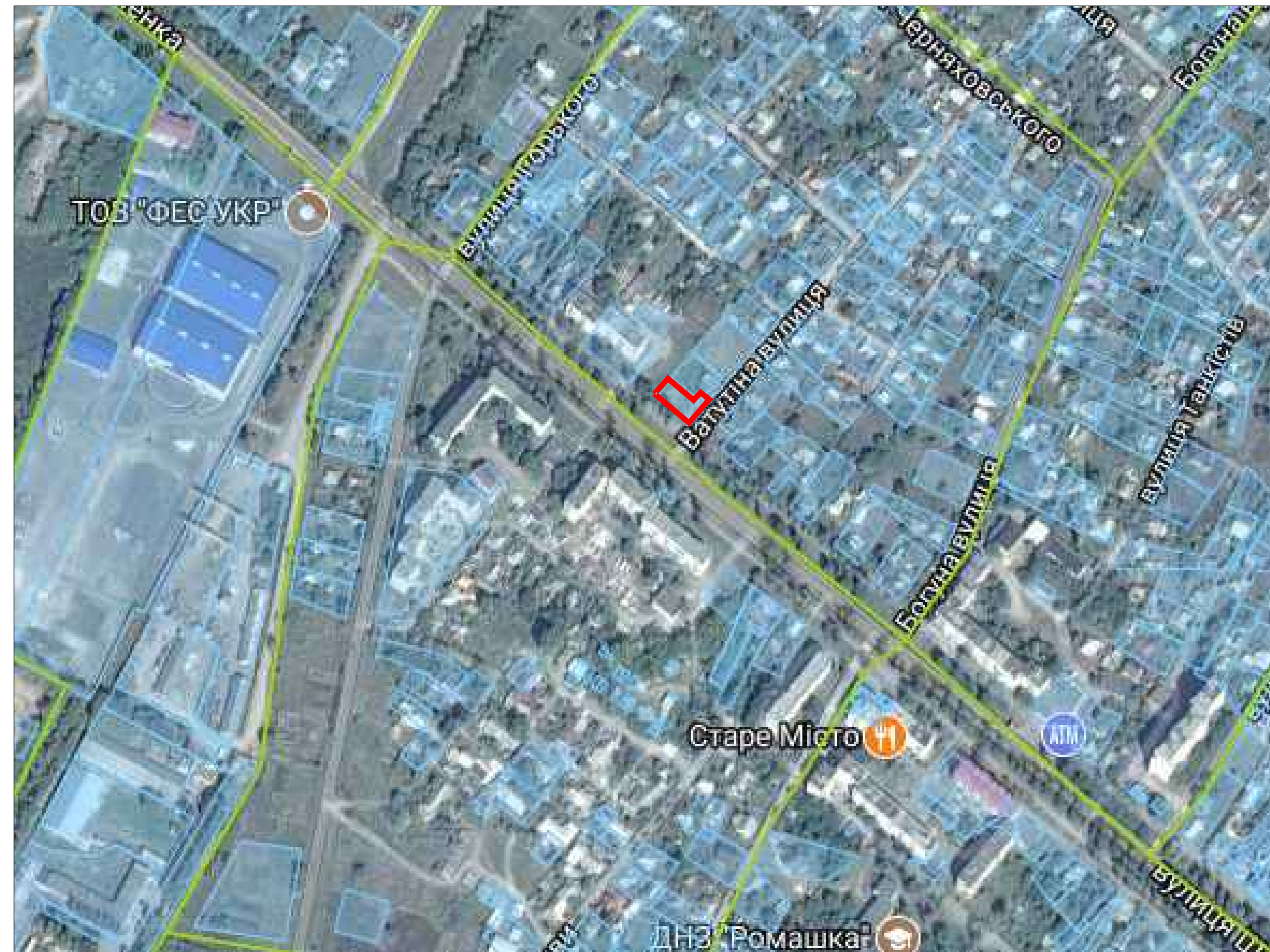
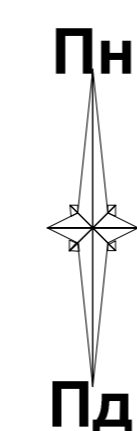


СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ В ПЛАНУВАЛЬНІЙ СТРУКТУРІ.
ФРАГМЕНТ ГЕНПЛАНУ МІСТА ЗОЛОТОНОША М 1:5000



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД ВІДПОВІДНО ДО ФРАГМЕНТУ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ М.ЗОЛОТОНОША ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

№	Найменування	Поверховість	Приміт.
1	Райвиконком		існуючий
2	Місвиконком		існуючий
3	Будівля громадських організацій		існуючий
6	Вузол зв'язку		існуючий
7	Будинок рад		існуючий
8	Поліклініка		існуючий
9	Будинок культури		існуючий
11	Будинок спорту		існуючий
12	Кінотеатер		існуючий
13	Бібліотека		існуючий
14	Райвідділ внутрішніх справ		існуючий
15	Військомат		існуючий
16	Сільськогосподарський технікум		існуючий
19	Музикальна школа		існуючий
21	Лікарняне містечко		існуючий
23	Загальноосвітня школа		існуючий
24	Дитячий садок		існуючий
29	Ресторан		існуючий
30	Кафе, Столова		існуючий
33	Універмаг		існуючий
35	Готель		існуючий
45	Сільгосптехніка		існуючий
48	Завод ЖБІ		існуючий
50	Завод продтоварів		існуючий
56	Лікєро-горілочний завод		існуючий
59	Швейна фабрика		існуючий
61	Друкарня		існуючий
63	Концертний цех Черкаського консервного комбінату		існуючий
71	База комплектації		існуючий
75	Склад сортносвоощ		існуючий
76	ПМК-4		існуючий
77	ПМК-3		існуючий
85	СПМК-2		існуючий
87	Мілкотова база ОПС		існуючий
88	Склади вторсировини		існуючий
94	Гаражі		існуючий
96	Станція техобслуговування, АЗС		існуючий
98	Метеостанція		існуючий
100	Площадка водозабору		існуючий
107	Комбінат комунальних підприємств		існуючий
108	Об'єднання райсільгоспмілі		існуючий
111	Військова частина		існуючий
113	Транспортно-експлуатаційна контора		існуючий
116	Ферма ім. Калініна		існуючий
117	Трансільгосптехніка		існуючий
118	База ДСУ-13		існуючий
119	РСУ рембудреста		існуючий
120	Склади РАЙПО		існуючий

ФОТОФІКСАЦІЯ



74-18 ДПТ					
Детальний план території частини міста в межах земельної ділянки по вул. Шевченка, 172, в м. Золотоноша, Золотоніського району, Черкаської області					
Змін.	Кільк.	аркуш	№ док.	Підпис	Дата
І. контроль	Дем'яненко	Ковалева			
Перевірка	Дем'яненко				
Висоцька	Бура				

Ситуаційний план: М 1:2000
Схема розташування в планувальній структурі.
Фрагмент генплану міста Золотоноша М 1:5000.

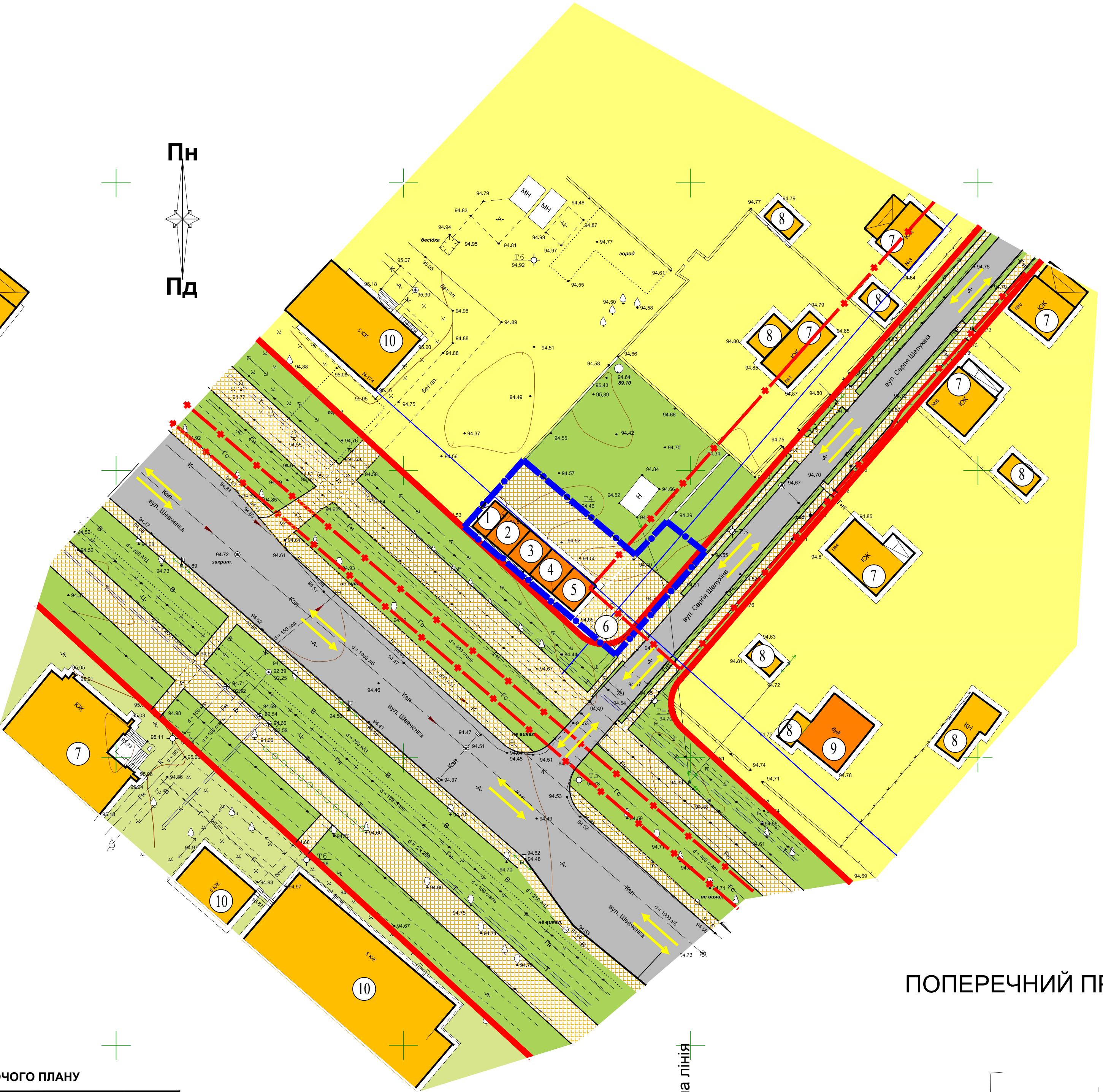
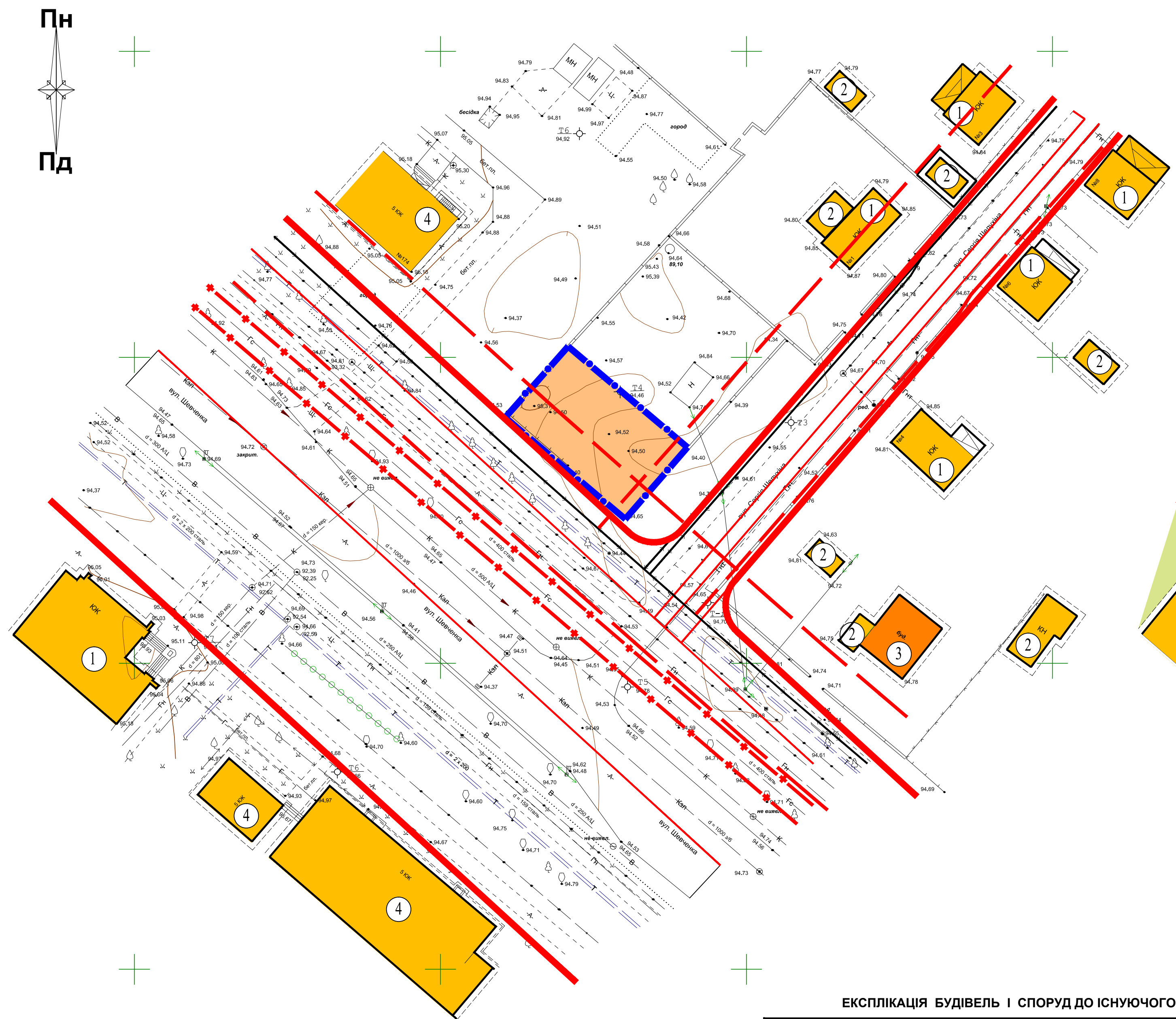
КЛВАЛП "Обларибор"
Черкаської області райо

Площина: _____
Підпис: _____
Ім'я: _____

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЧАСТИНИ МІСТА В МЕЖАХ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПО ВУЛ. ШЕВЧЕНКА, 172, В МІСТІ ЗОЛОТОНОША, ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

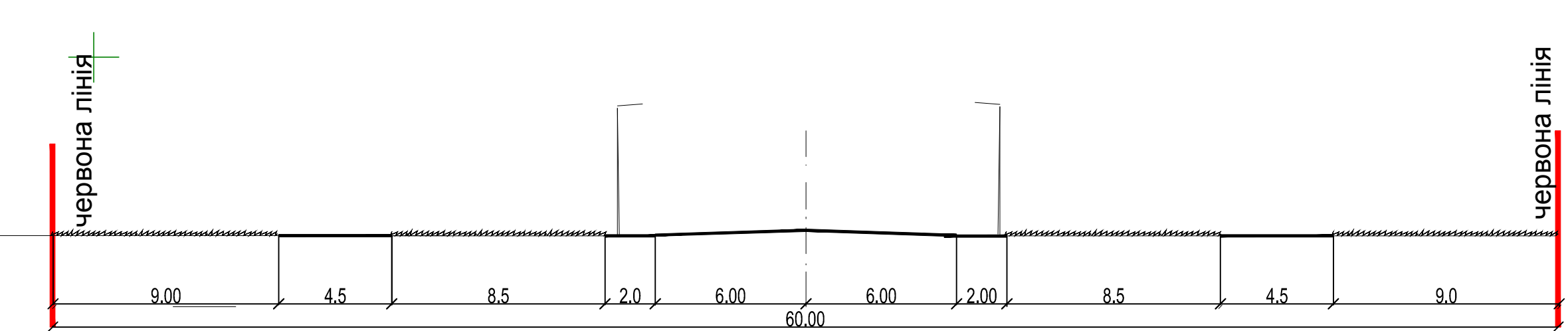
ПРОЕКТНИЙ ПЛАН, СХЕМА ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ, ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ, СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ М 1:500

ОПОРНИЙ ПЛАН, ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ, М 1:500



- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**
- Проектна будівля
 - існуючі будівлі
 - покриття із ФЕМ
 - територія під газонами та іншими зеленими насадженнями
 - територія під житловою забудовою
 - Земельна ділянка
 - межа земельної ділянки, яка розробляється детальним планом території
 - + Санітарно-охоронна зона ЛЕП-10 кВТ -10 м від крайнього дроту,
 - + охорона зона від газопроводу середнього тиску, по 4 м
 - напрямок руху транспорту

ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ І-І



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД ДО ПРОЕКТНОГО ПЛАНУ

№	Найменування	Поверховість	Приміт.
1	Операторська	1	проект.
2	Навіс для мийка машин	1	проект.
3	Навіс для мийка машин	1	проект.
4	Навіс для мийка машин	1	проект.
5	Навіс для мийка машин (відкритий)	1	проект.
6	Автостоянка		проект.
7	Житловий будинок садибного типу	1	існуюч.
7	Господарська будівля	1	існуюч.
7	Житловий будинок садибного типу	1	існуюч.
7	Житловий будинок садибного типу	1	існуюч.

Техніко-економічні показники по земельній ділянці

Найменування	Один. виміру	Кількість	Примітки
Площа ділянки	га	0,0571	
Площа забудови ділянки	га	0,0137	
Відсоток забудови	%	24	
Площа покриття	га	0,0334	
Відсоток покриття	%	58	
Площа озеленення	га	0,01	
Відсоток озеленення	%	18	

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД ДО ІСНУЮЧОГО ПЛАНУ

№	Найменування	Поверховість	Приміт.
1	Житловий будинок садибного типу	1	існуюч.
2	Господарська будівля	1	існуюч.
3	Житловий будинок садибного типу	1	буд.
4	Житловий будинок садибного типу	5	існуюч.

74-18-ДПТ			
Детальний план території частини міста в межах земельної ділянки по вул. Шевченка, 172, в м. Золотоноша, Золотоніського району, Черкаської області			
Змін.	Кільк.	аркуш	№ док.
ГАП	Колдава		
Н. контроль	Дем'яненко		
Перевірено	Колдава		
Виконав	Бура		
			Складі Аркуш
			ДПТ 2 2
Сторінка 1 з 1			КПВАЛП "Областьбуд" Черкаської обласної ради

Погоджене: _____
Лист № 01