



## ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА

### ***Р І Ш Е Н Н Я***

від 19.12.2018 № 41-82/VII  
м. Золотоноша

Про внесення змін до існуючого договору оренди  
земельної ділянки по вул. Визволення, 70 в

Розглянувши заяву директора ПП „Нова Україна” Тітаренка К.М. (11.12.2018 № 2664) про внесення змін до існуючого договору оренди б/н від 22.05.2015 земельної ділянки по вул. Визволення, 70 в на період будівництва об'єкта готельно-ресторанного комплексу, відповідно до ст. 12, 19, 40, 93, 95, 116, 120, 122, 123, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 13, 14, 15, 16, 17, 21 Закону України „Про оренду землі”, згідно ст. 16 Закону України „Про Державний земельний кадастр”, ст. 4-1, 16 Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, -

міська рада вирішила:

1. Внести зміни до існуючого договору оренди земельної ділянки по вул. Визволення, 70 в, б/н від 22.05.2015 шляхом укладення додаткової угоди, виклавши п. 3.2, 3.3 та 3.5 в наступній редакції:

„3.2 Щорічна орендна плата за земельну ділянку площею 0,3159 га (кадастровий номер 7110494503:01:002:0007) за адресою: м. Золотоноша, вул. Визволення, 70 в встановлюється в розмірі 3 % в сумі 21984,74 (Двадцять одна тисяча дев'ятсот вісімдесят чотири грн. 74 коп.) від її нормативної грошової оцінки 732824,82 (Сімсот тридцять дві тисячі вісімсот двадцять чотири грн. 82 коп.), терміном 1 (один), в подальшому встановлюється у розмірі 12 % в сумі 87938,98 (Вісімдесят сім тисяч дев'ятсот тридцять вісім грн. 98 коп.) від її нормативної грошової оцінки 732824,82 (Сімсот тридцять дві тисячі вісімсот двадцять чотири грн. 82 коп.)

3.3 Нормативно грошова оцінка земельної ділянки за адресою: м. Золотоноша, вул. Визволення, 70 в згідно поданої документації управління Держгеокадастру у Золотоніському районі Черкаської області, з урахуванням коефіцієнту індексації на час укладання договору оренди складає за земельну ділянку площею 0,3159 га (кадастровий номер 7110494503:01:002:0007) в сумі

732824,82 (Сімсот тридцять дві тисячі вісімсот двадцять чотири грн. 82 коп.) з розрахунку 231,98 грн. за 1 кв. м;

3.5. Орендна плата за землю вноситься «ОРЕНДАРЕМ» щомісячно рівними частинами протягом 30-ти календарних днів наступних за останнім календарним днем звітного місяця за земельну ділянку площею 0,3159 га (кадастровий номер 7110494503:01:002:0007) терміном на 1 (Один) рік в сумі 1832,06 (Одна тисяча вісімсот тридцять дві грн. 06 коп.) в подальшому 7328,25 (Сім тисяч триста двадцять вісім грн. 25 коп.).

2. Координацію роботи з виконання рішення доручити першому заступнику міського голови Маслу О.М., контроль за виконанням покласти на депутатську комісію з питань будівництва, землеустрою, житлово-комунального господарства та благоустрою (Короленко В.Ю.).

Міський голова

В.О. Войцехівський