

КП« Золотоніський міський ринок»

З В І Т

ФІНАНСОВО - ГОСПОДАРСЬКОЇ
ДІЯЛЬНОСТІ ЗА 2017 РІК

м. Золотоноша - 2018 р.

Комунальне підприємство „Золотоніський міський ринок” створене в 1999 році, засновником якого є Золотоніська міська рада.

КП « Золотоніський міський ринок» є юридичною особою з моменту державної реєстрації та діє на принципах повного господарського розрахунку (самофінансування). Підприємство самостійно визначає свою організаційну структуру, встановлює чисельність працівників, штатний розпис та діє на підставі Статуту, затвердженого сесією Золотоніської міської ради, в якому визначено основну мету і напрямки діяльності підприємства.

Основною метою діяльності підприємства є:

- сприяння найбільш повному задоволенню потреб населення міста у сільськогосподарській продукції та інших товарах народного споживання;
- надання послуг та створення для населення належних умов у процесі купівлі – продажу товарів за цінами, що складаються залежно від попиту і пропозицій.

Предметом діяльності підприємства є:

1. Послуги з надання в користування торгових місць на міському ринку.
2. Надання інших індивідуальних послуг, а саме:
 - прибирання території ринку та вивіз сміття.

Для нормального функціонування підприємства Золотоніською міською радою в 11-му півріччі 2017 року було прийнято рішення щодо додаткового виділення земельної ділянки 15870 кв.м по вул. Благовіщенська,55 та вул. Обухова,3 «в»),»ж»),»е». Загальна площа земельної ділянки наданої в постійне користування складає 19858,0 кв.м.

Торгівельна площа під об'єктами торгівлі складає 1884,46 кв.м, на якій облаштовано 490 торгових місць. Вартість послуги на продовольчому ринку становить 3,50 грн. за 1 кв.м., на речовому ринку - 2,90 грн. за 1 кв.м.

Для проведення господарської діяльності між КП « Золотоніський міський ринок» та Приватними підприємцями заключено 490 договорів на послуги з надання в користування торговельних місць.

За результатами діяльності підприємства за 2017 рік отримано дохід в сумі **1 136 646,27** грн., тоді як в 2016 році - **701 634,66** грн. , що на **162,0 %** або

435011,61 грн. більше, ніж за 2016 рік.. Загальна сума витрат складає – **1 119 018,27** грн. Чистий прибуток за 2017 рік склав **17, 6 тис. грн.**

КП «Золотоніський міський ринок» отримало доходи від:

- послуг з надання в користування торгових місць на суму - **1 112 138,10** грн.;
- послуг з прибирання території ринку та вивозу сміття - **24508,17,00** грн..

Доходи могли бути більшими, але через те, що на земельній ділянці по вул. Обухова,3 «в»,»ж»,»е», яка в липні 2017 року була надана в постійне користування КП «Золотоніський міський ринок», а раніше знаходилась в оренді СТ» Центральний ринок - Золотоноша» більшість підприємців відмовились проводити оплату послуг з надання в користування торгових місць, до остаточного вирішення питання в суді.

Тобто, при максимальній 100 % завантаженості ринку сума надходжень грошових коштів від послуг з надання в користування торговельного місця становить близько 3564,55 грн. в день, або 92 678,17 грн. в місяць (3564,55 x 26= 92678,17). Це теоретичні підрахунки. Фактично ж ринок не може бути стовідсотково завантажений. Реальна середньомісячна завантаженість ринку становить близько 80% - 85% , а це послуги з надання в користування торговельного місця - 78,8 тис.грн. в місяць. При цьому влітку може бути завантаженість ринку і до 100%, а взимку коливатися близько 75% . Розміщення торгових точок на ринку напряму залежить від погодних умов, пори року, наближенням вихідних і святкових днів, релігійних свят, політичної та економічної кризи в країні і від звичайного бажання або можливості підприємця просто виставляти торгові точки.

За рахунок отриманих доходів підприємство на протязі 2017 року здійснювало свою фінансово – господарську діяльність. В поточному році Комунальним підприємством «Золотоніський міський ринок» перераховано податки до місцевого та державного бюджетів в сумі – **271 177,96** грн.

- до місцевого бюджету в сумі –**263 233,69** грн.,а саме:

1. Єдиний соціальний внесок – 112 836,19 грн.;
2. Податок з доходів фізичних осіб (ПДФО) – 95 342,70 грн.

3. Податок на землю – 48 761,77 грн.

4. Податок на прибуток – 6 293,03 грн.

- до Державного бюджету- 7 944,27грн.

1. Військовий збір – 7 944,27 грн.

Заборгованості по податках і зборах до місцевого та державного бюджетів станом на 01 січня 2018 року не має.

Штатна чисельність працівників складає 11 чоловік. В 2017 році фактично на підприємстві працювало 8 чоловік. Нарахування заробітної плати проводиться на підставі штатного розпису затвердженого директором підприємства. Середньомісячна заробітна плата працівникам підприємства нараховується та виплачується своєчасно на рівні середньомісячної зарплати на одного працюючого по місту. Заборгованості по заробітній платі не має.

Оплата комунальних послуг (оренди приміщення, оплата за тепло, електроенергію, вивіз сміття та інші господарські витрати) проводиться на підставі договорів. Станом на 01.01.2018 року заборгованість за комунальні послуги відсутня.

За 2017 рік загальна сума витрат на проведення робіт з облаштування території ринку складає **125,7 тис. грн.**, а саме: на території ринку встановлено торговельні навіси та столи (Договір з ФОП Скорик М.М.), закінчено роботи з освітлення території продовольчого ринку та зроблено освітлення території бывшего СТ» Центральний ринок – Золотоноша» (Договір з ФОП Восколович В.В.) , а також укладено договора з ФОП Юрківський С.В.,ФОП Литвиненко А.О. ФОП Сандига М.М., ФОП Візерський С.Л., ТОВ» Оскар Груп ») на придбання будматеріалів для облаштування території ринку та проведення земельних робіт, пов'язаних з прокладанням інженерних мереж і споруд каналізації на ділянці від перехрестя вулиць Баха - Новоселівська до магазину « Меблі» по вул. Обухова.

На збільшення суми витрат негативно вплинули знецінення грошової одиниці і зростання цін. Так наростаючий індекс інфляції з січня 2017 року по грудень 2017 склав 13,7%. Вартість послуги на продовольчому ринку становить 3,50 грн. за 1 кв.м., а на речовому ринку - 2,90 грн. за 1 кв.м. Незважаючи на

інфляційні процеси, які відбуваються в Україні та стрімкий ріст цін на товари, роботи та надані послуги тариф на протязі 2017 року не змінювався і діє по даний час.

За 2017 рік фінансування з місцевого та державного бюджетів КП «Золотоніський міський ринок» не проводилось і підприємство самостійно веде свою фінансово – господарську діяльність.

Директор КП» Золотоніський міський ринок»

Т.В.Супрун

Головний бухгалтер

О.М.Черних