ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин
від 12.12.2017р. № 6

Начальник управління _____ І.В. Веснін

Містобудівні умови і обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво автомийки на 2 автомобілі в м. Золотоноша Черкаської області по вул. Садовий проїзд, 2а
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво; м. Золотоноша, Черкаської області, вул. Садовий проїзд, 2а.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. гр. Паукова Олександра Ігорівна: [redacted]
(інформація про замовника)

3. Відповідно до генерального плану м. Золотоноші, затвердженого рішенням Золотоніської міської ради від 11.08.1997р. №10-12-22 уточненого детальним планом території затвердженого рішенням №11-25/VII від 26.07.16 року.

Цільове призначення земельної ділянки: категорія земель – землі громадської забудови.

Функціональне призначення земельної ділянки: вид використання — для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 10,00 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 95%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Внутрішньоквартальна забудова.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Ділянка будівництва в межах огородженої території. Добудови у бік вулиці чи встановлення елементів благоустрою та зовнішньої реклами, що можуть погіршити умови безпеки дорожнього руху, не передбачати.

Дотримати необхідні планувальні, санітарні, протипожежні відступи від існуючих будівель і споруд відповідно до вимог ДБН 360-92**.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Обмеження відсутні.
Урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів суміжних земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва згідно зі статтею 5 Закону України «Про основи містобудування».
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстань до існуючих інженерних мереж по вул. Обухова - 3,00 м;
- підключення до мереж здійснювати відповідно до технічних умов інженерних служб міста;
- створити та забезпечити умови вільного безперебійного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,
регулювання забудови та земельних відносин І.В. Веснін