



ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 12.09.2017 № 27-5/VII
м. Золотоноша

Про затвердження міської Програми молодіжного житлового кредитування на 2018-2022 роки

З метою створення умов для реалізації державної житлової політики в частині розв'язання житлової проблеми сімей та молоді м.Золотоноша, відповідно ст. 10 Закону України „Про сприяння соціальному становленню та розвитку молоді в Україні”, враховуючи лист служби у справах дітей, молоді та спорту (01.09.2017 № 1811), керуючись п. 22 ч.1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, -

міська рада вирішила:

1. Затвердити міську Програму молодіжного житлового кредитування в м. Золотоноша на 2018 - 2022 роки (додаток №1).
2. Затвердити Положення „Про порядок надання довгострокового кредиту на будівництво (реконструкцію) і придбання житла за рахунок міського бюджету” (додаток №2).
3. Координацію роботи з виконання рішення доручити першому заступнику міського голови Маслу О.М., заступнику міського голови Судді С.В., контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань бюджету, фінансів, цін, побутового та торгівельного обслуговування, господарської діяльності (Нелін І.І.).

Міський голова

В. О. Войцехівський

Програма
молодіжного житлового кредитування
в м. Золотоноша на 2018-2022 роки

Загальні положення

Програма молодіжного житлового кредитування в м. Золотоноша на 2018-2022 роки (далі – Програма) розроблена відповідно до Закону України „Про сприяння соціальному становленню та розвитку молоді в Україні”, розпорядження Президента України від 06.10.1999 „Про сприяння розвитку молодіжного житлового будівництва”, Указу Президента України від 29.03.2001 № 221 „Про додаткові заходи з реалізації державної молодіжної політики”, постанов Кабінету Міністрів України: від 02.06.2000 № 885 „Про організацію житлового кредитування населення України”; від 29.05.2001 № 584 „Про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім’ям та самотнім молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла”.

Програма окреслює організаційні та економічні засади створення додаткових умов для забезпечення молодих сімей і самотніх молодих громадян житлом, активізації інвестиційної діяльності та житлового будівництва.

Низький рівень забезпечення молоді житлом залишається однією з найгостріших соціальних проблем, яка не може бути розв’язана без участі держави та підтримки з боку органів виконавчої влади й місцевого самоврядування, і потребує розробки та впровадження відповідної міської Програми.

Реалізація державної молодіжної політики в місті визнається одним з головних напрямків спільної діяльності органів державної виконавчої влади та органів місцевого самоврядування, її найважливішою складовою частиною є Програма, яка покликана не тільки покращити умови життя молоді міста Золотоноші, але й сприяти появі позитивних тенденцій в динаміці змін демографічної ситуації, створення умов для всебічного розвитку особистості.

Програма передбачає підтримку молодих сімей та самотніх молодих громадян через систему пільгового довготермінового кредитування будівництва (придбання) житла за рахунок коштів державного, обласного та міського бюджетів та залучення коштів населення.

Програма спрямована на:

- реалізацію державної молодіжної політики України у галузі житлового будівництва;
- збільшення обсягів індивідуального житлового будівництва (реконструкції).

Мета та основні завдання Програми в місті

Метою Програми є реалізація державної молодіжної політики в частині розв'язання житлової проблеми шляхом надання пільгових довготермінових кредитів.

Реалізація програмних положень дозволить забезпечити:

- поліпшення житлових умов молоді міста;
- підвищення народжуваності дітей в молодих сім'ях, стримування негативних демографічних процесів (депопуляції);
- доступність придбання житла для молодих громадян, виходячи з того, що вартість стандартної квартири дорівнюватиме середньому сукупному грошовому прибутку сім'ї з трьох чоловік за три роки;
- зниження соціальної напруги серед молоді м. Золотоноша.

Завданнями Програми є:

- розробка та запровадження в життя організаційних, фінансово-економічних, правових та інших механізмів здійснення молодіжної житлової політики на території міста;
- забезпечення своєчасного та в повному обсязі повернення наданих пільгових довготермінових кредитів для залучення повернутих коштів на подальше кредитування;
- аналіз стану незавершеного будівництва житла, визначення конкретного переліку цих об'єктів для використання їх в подальшій добудові.

Міська Програма відповідно до ст. 10 Закону України „Про сприяння соціальному становленню та розвитку молоді в Україні” визначає порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла через Черкаське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи „ Державного фонду сприяння молодіжному житловому будівництву” і включає низку засобів, які впливають на її виконання, а саме:

1. Концентрацію фінансових ресурсів.
2. Створення банку даних молодих сімей та самотніх молодих громадян до 2019 року, які потребують поліпшення житлових умов.
3. Складання програм житлового будівництва по місту з урахуванням незавершеного будівництва.
4. За рішенням міської ради надання на період будівництва пільг по земельній ділянці, що знаходиться під будівництвом житлового будинку.

5.Здійснення системи заходів із розбудови інфраструктури первинного та вторинного ринків житла (агенцій нерухомості, спеціалізованих юридичних консультаційних пунктів, тощо).

6.Реалізація програмних положень передбачає участь органів державної влади всіх рівнів і органів місцевого самоврядування.

Фінансове забезпечення програми

Фінансування Програми здійснюється відповідно до законодавства за рахунок:

- коштів державного бюджету;
- коштів обласного бюджету;
- коштів місцевого бюджету в межах асигнувань, затверджених рішенням сесії міської ради. Фінансування проводиться через головного розпорядника коштів – виконавчого комітету Золотоніської міської ради;
- коштів залучених в установленому порядку, в т.ч. коштів населення, підприємств, установ та інших форм власності, громадських організацій та інших юридичних осіб, зацікавлених у реалізації програми та інших джерел не заборонених чинним законодавством.

Прогнозні обсяги фінансування Програми

(тис. грн.)

Роки	2018	2019	2020	2021	2022
Місцевий бюджет	638,3	638,3	638,3	638,3	638,3

Ресурсне забезпечення Програми: 3191,5 тис. грн.

(Розрахунок проведено з урахуванням опосередкованої вартості будівництва метра квадратного житла в Черкаській області, що становить 10 213 грн. та площі середньої квартири 62,5 кв.м, встановленої відповідно до державних програм забезпечення громадян доступним житлом.)

Основні заходи Програми

Готувати та надавати пропозиції щодо формування нормативно-правової і методичної бази для проведення державної молодіжної житлової політики і перетворень в житловій сфері програмних положень.

Черкаське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву”, юридичний відділ
Постійно

Розробити ефективний механізм залучення додаткових коштів місцевого

бюджету для досягнення намічених цілей.

Фінансове управління, Черкаське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву”

Постійно

Проводити заходи щодо популяризації програми, сприяти реалізації демонстраційних проектів в житловій сфері.

Черкаське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву”, служба у справах дітей, молоді та спорту, редакція газети „Златокрай”

Постійно

Внести пропозиції щодо оцінки вторинного ринку житла в місті і визначення можливостей та напрямків його використання в державній молодіжній політиці за рахунок місцевих бюджетів усіх рівнів через Черкаське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву”

Черкаське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву”, управління житлово комунального господарства

ІІІ квартал 2019 року

Сприяти подальшому розвитку іпотечного кредитування будівництва житла

Банківські установи, Черкаське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву”

Постійно

Секретар міської ради

Н.О. Сьомак

Положення
про порядок надання пільгового довготермінового кредиту на будівництво
(реконструкцію) і придбання житла за рахунок міського бюджету

Загальні положення

1. Це Положення розроблене відповідно до Закону України „Про сприяння соціальному становленню та розвитку молоді в Україні” від 05.02.1993 № 2998-XII, постанови Кабінету Міністрів України від 29.05.2001 № 584 „Про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла”, Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” і визначає порядок надання пільгових довготермінових кредитів на будівництво (реконструкцію) житла за рахунок коштів міського бюджету в м. Золотоноша.

2. У цьому Положенні поняття вживаються в такому значенні:

Державний Фонд – державна спеціалізована фінансова установа „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву”;

регіональне управління Фонду – Черкаське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву” є юридичною особою та діє відповідно до положення про нього і надає у порядку, встановленому цим Положенням, пільгові довготермінові кредити громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла, обслуговує ці кредити, забезпечує їх цільове використання та своєчасне погашення, а також у порядку, встановленому управлінням Фонду, веде облік сімей і самотніх молодих громадян, які виявили бажання отримати кредит, оформляє документи, необхідні для його отримання, та надає консультації з питань отримання кредиту;

банк-агент – банк України, який за угодою, укладеною відповідно до законодавства з регіональним управлінням Фонду, здійснює операції з обслуговування кредитів;

кандидат – сім'я, яку у правовідносинах, що виникають відповідно до цього положення, представляє чоловік чи дружина, або самотній громадянин (громадянка), які згідно з цим положенням мають право на отримання кредиту і подали відповідні документи до Черкаського регіонального управління Фонду;

замовник – Черкаське регіональне управління Державної спеціалізованої

фінансової установи „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву”, організації молодіжних житлових комплексів, члени Всеукраїнської асоціації “Укрмолодьжитло”, інші юридичні особи, яким Фонд в установленому порядку делегував повноваження із замовлення будівництва (реконструкції) і придбання житла для сімей та одиноких громадян;

попередній внесок – визначена сума коштів, що вноситься позичальником на особистий рахунок у банку-агенті згідно з кредитною угодою;

кредит – кошти, матеріальні ресурси, що надаються відповідно до цього Положення сім'ям та одиноким громадянам цільовим призначенням на будівництво (реконструкцію) і придбання житла у розмірі та на умовах, установлених кредитним договором, і підлягають поверненню в порядку і терміни, зазначені вказаним кредитним договором;

кредитні ресурси – кошти, визначені у Державному, обласному, міському бюджетах для надання кредитів позичальникові, кошти, що надходять від погашення кредитів та сплати відсотків за користування ними; інші надходження, не заборонені законодавством, що спрямовуються Фондом на кредитування будівництва (реконструкції) і придбання житла;

кредитний договір – договір на отримання кредиту, що укладається між Фондом і кандидатом, відповідно до якого здійснюється кредитування будівництва (реконструкції) і придбання житла на умовах, що визначаються згідно з цим Положенням;

позичальник – сім'я, неповна сім'я або одинокий громадянин віком до 40 років включно, які отримали кредит на умовах, визначених кредитним договором;

об'єкт кредитування – індивідуальні житлові будинки та квартири у багатоквартирних житлових будинках, які продаються на первинному та вторинному ринку, а також індивідуальні житлові будинки або квартири, які будуються (реконструюються);

страхова компанія – страхова організація, що здійснює страхування кредиту;

експертна оцінка – оцінка вартості житла, що склалася на первинному та вторинному ринку регіону, яка проводиться незалежними експертами згідно із законодавством;

продавець житла – юридична або фізична особа, яка є власником житла та здійснює його продаж;

договір іпотеки – нотаріально посвідчений договір іпотеки збудованого або придбаного житла, що укладається на період повернення кредиту та відсотків за

користування ним.

3. Право на отримання кредиту на будівництво (реконструкцію) і придбання житла мають сім'ї та одинокі громадяни, які згідно із законодавством визнані такими, що потребують поліпшення житлових умов, а саме:

термін надання кредиту до 20 років:

- сім'я, в якій чоловік та дружина віком до 40 років включно;
- неповна сім'я, в якій мати (батько) віком до 40 років включно, має неповнолітніх дітей (дитину);
- одинокі громадяни віком до 40 років включно.

термін надання кредиту до 30 років:

- сім'я, в якій чоловік та дружина до 35 років включно;
- неповна сім'я, в якій мати (батько) віком до 35 років включно, має неповнолітніх дітей (дитину);
- одинокі громадяни віком до 35 років включно.

Термін надання кредиту обчислюється з дати укладення кредитного договору, але не більше ніж до досягнення старшим з подружжя пенсійного віку.

4. Кредитування будівництва (реконструкції) і придбання житла, передбачене цим Положенням, є прямим, адресним (цільовим) і здійснюється в межах наявних кредитних ресурсів.

5. Умови надання кредиту, не поширюються на громадян, які згідно із законодавством отримують на пільгових умовах інші кредити за рахунок бюджетних коштів на будівництво (реконструкцію) і придбання житла.

6. Фінансування будівництва (реконструкції) і придбання житла здійснюється банком-агентом за письмовим розпорядженням регіонального управління Фонду виключно за безготівковим розрахунком.

7. Кредит надається сім'ям та одиноким громадянам лише один раз. Право на отримання кредиту вважається використаним з моменту отримання позичальником свідоцтва про право власності на збудоване (реконструйоване) житло.

8. Виконавчий комітет Золотоніської міської ради щороку під час формування показників проекту бюджету на наступний рік визначає обсяг (потребу) у коштах для кредитування позичальників за рахунок міського бюджету.

9. Узагальнені дані щодо обсягу коштів для надання позичальникам кредитів з міського бюджету в установленому порядку подаються до фінансового управління виконавчого комітету Золотоніської міської ради.

10. Фінансове управління виконавчого комітету Золотоніської міської ради перераховує кошти на відповідні рахунки Фонду.

11. Перерахування коштів кредиту здійснюється Фондом відповідно до законодавства України.

12. У період виконання зобов'язання за кредитом збудоване (реконструйоване) житло підлягає страхуванню позичальником в установленому порядку.

Умови кредитування громадян – позичальників для будівництва (реконструкції) та придбання житла

13. Надання кредиту здійснюється за умови:

- перебування кандидата на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, або наявності у кандидата, що потребує поліпшення житлових умов, відповідних документів на право будівництва (реконструкції) індивідуального житла;

- підтвердження кандидатом своєї платоспроможності;

- внесення кандидатом на свій особистий рахунок, що відкривається регіональним управлінням Фонду в банку-агенті, не менше 10 % (термін кредитування до 20 років), або не менше 6% (термін кредитування до 30 років) вартості будівництва (реконструкції) і придбання житла та експертної оцінки вартості придбання об'єкта кредитування. Зазначену суму кандидат вносить двома частинами, які передбачені умовами кредитної угоди.

14. Позичальник, який має одну дитину, звільняється від сплати відсотків за користування кредитом; позичальникові, який має двох дітей, крім того за рахунок бюджетних джерел погашається 25 відсотків зобов'язань за кредитом; позичальникові, який має трьох і більше дітей – 50 відсотків суми зобов'язань за кредитом.

15. Відповідно до змін статусу і складу сім'ї позичальника умови надання пільг або припинення дії пільг відповідно до пункту 14 цього Положення починають

діяти після підтвердження таких змін документом встановленого зразка, який позичальник у місячний термін зобов'язаний подати до Фонду. Нарахування пільги починається з дати виникнення пільги, а в разі пропущення місячного терміну для подачі документу встановленого зразка з дати його подачі.

16. Сума кредиту обчислюється виходячи з норм 21 кв. м. загальної площі житла на одного члена сім'ї позичальника та додатково 20 кв. м на сім'ю, а вартість будівництва (реконструкції) і придбання одного кв. м загальної площі житла не повинна перевищувати визначену середньо статистичну його ціну в Черкаській області за даними Мінрегіону.

17. Вартість будівництва (реконструкції) і придбання додаткової площі житла та додаткову вартість будівництва (реконструкції) 1 кв. м. у разі перевищення зазначених норм позичальник сплачує за власний рахунок у терміни, визначені кредитним договором.

18. Розмір кредиту на придбання житла визначається регіональним управлінням Фонду, виходячи з нормативної площі та експертної оцінки. У разі, коли ціна житла, яку пропонує продавець, перевищує вартість, визначену експертною оцінкою, позичальник сплачує різницю разом з першим внеском.

19. Вартість реконструкції 1 кв. м. житла не може перевищувати визначеної середньостатистичної вартості 1 кв. м. повного будівництва житла в Черкаській області. Додаткові кошти вносяться позичальником у терміни, визначені кредитним договором.

20. Сума кредиту може змінюватися відповідно до змін вартості будівництва 1 кв. м житла, що виникла за період будівництва. У зв'язку з цим виконуються додаткові розрахунки та вносяться зміни до кредитного договору.

Порядок оформлення і видачі кредиту

21. Видача кредиту на будівництво (реконструкцію) і придбання житла здійснюється на підставі кредитного договору, що укладається між Фондом та Позичальником.

22. Зміни умов кредитного договору та доповнення до нього оформлюються додатковим договором між сторонами і є невід'ємною частиною кредитного договору.

23. Для отримання кредиту кандидат подає до Черкаського регіонального управління Фонду такі документи:

- заяву на ім'я директора регіонального управління Фонду на одержання кредиту;

- довідку про перебування на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов;
- довідку про склад сім'ї;
- паспортні дані;
- копію довідки про присвоєння ідентифікаційного номера;
- копії свідоцтва про шлюб, свідоцтва про народження дитини (дітей);
- документи, необхідні для визначення платоспроможності кандидата (довідку з місця роботи дорослих членів його сім'ї із зазначенням доходу, одержаного за попередні 6 місяців), інші документи, що підтверджують доходи, у разі потреби договір поруки;
- для отримання кредиту на будівництво (реконструкцію) індивідуального будинку – крім зазначених документів, подається будівельний паспорт, виданий місцевими органами архітектури, проектно-кошторисна документація, затверджена в установленому порядку, дозвіл на виконання будівельних робіт та документи на право власності земельної ділянки.

24. Рішення про надання позичальникові кредиту для будівництва (реконструкції) і придбання житла приймає Фонд на підставі поданих документів кандидата затвердженого міськвиконкомом м. Золотоноші та за умови фактичного надходження кредитних ресурсів на його рахунки в органах Державного казначейства.

25. Для визначення кандидатів на отримання кредитів виконавчому комітеті Золотоніської міської ради створюється комісія.

26. У разі відмови в наданні кредиту регіональне управління Фонду у місячний термін в письмовій формі повідомляє про це кандидата з обґрунтуванням причин відмови.

27. На підставі укладеного кредитного договору за розпорядженням регіонального управління Фонду кошти для надання кредиту перераховуються на особистий рахунок позичальника у банку-агенті.

28. Фінансування замовника (підрядника) здійснюється Фондом виключно у безготівковій формі відповідно до договору про співробітництво, що укладається між регіональним управлінням Фонду та замовником (підрядником).

29. Фінансування придбання житла здійснюється виключно у безготівковій формі за письмовим розпорядженням регіонального управління Фонду шляхом перерахування коштів з особистого рахунку позичальника на рахунок продавця – фізичної особи на відкритий в банку-агенті, або продавця – юридичної особи, відкритий в банку, після підписання сторонами договору купівлі-продажу житла.

30. Фінансування підрядника здійснюється шляхом перерахування коштів на банківський рахунок підрядника за розпорядженням Фонду з особистого рахунку позичальника.

31. Страхування ризиків Фонду та позичальників у період будівництва (реконструкції) житла та виконання позичальниками зобов'язань за кредитами здійснюється регіональним управлінням Фонду відповідно до законодавства. У період виконання зобов'язання за кредитом збудоване реконструйоване) і придбане житло підлягає страхуванню позичальником в установленому порядку.

32. Оформлення і контроль операцій з надання та обслуговування кредиту ведуться установою банку та регіональним управлінням Фонду.

Порядок погашення кредиту та відшкодування витрат на його обслуговування

33. Погашення кредиту і сплата відсотків за користування ним здійснюються позичальником починаючи з дати зарахування коштів кредиту на рахунок позичальника в банку-агенті. Регіональне управління Фонду в порядку, установленому Державним Фондом, в разі народження дітей, одруження, смерті одного з членів сім'ї позичальника, може визначити у кредитному договорі з позичальником пільговий період для сплати основної суми боргу терміном до одного року.

34. Розмір щомісячного платежу для погашення кредиту та сплати відсотків за користування ним визначається регіональним управлінням Фонду. Цей розрахунок оформляється як додаток до кредитного договору.

35. Кошти, що сплачуються в рахунок погашення кредиту, відсотки за користування ним і пеня за прострочені платежі, щомісячно до першого числа місяця, що настає за звітним періодом, перераховуються позичальником на спеціальний рахунок регіонального управління Фонду.

36. За прострочені платежі з позичальника стягується пеня у розмірі, встановленому кредитним договором. При внесенні щомісячних платежів першочергово стягується нарахована пеня, потім прострочені платежі, відсотки за користування кредитом та основний платіж з погашення кредиту.

37. Кошти, що сплачуються в рахунок погашення кредитів, наданих з міського бюджету, відсотки за користування ними і пеня зараховуються в установленому порядку до надходжень бюджету і спрямовуються на подальше надання кредитів.

38. Кредитні ресурси минулих років, що повертаються за результатами

проведення остаточних розрахунків як зайво перераховані з урахуванням фактичної площі збудованого (реконструйованого) житла, що надійшли в результаті відмови від наданих кредитів або розірвання кредитного договору, а також зайво перераховані у разі змін у складі сім'ї позичальника, зараховуються до бюджету, та використовуються на подальше надання кредитів.

39. Регіональне управління Фонду до 20 числа місяця, наступного за звітним кварталом, звітує перед головним розпорядником бюджетних коштів та фінансовим управлінням про використання кредитних ресурсів.

40. На фінансування витрат, пов'язаних з наданням та обслуговуванням кредитів, регіональному управлінню Фонду спрямовується 6 відсотків обсягів його кредитних ресурсів.

41. Кошти на фінансування витрат, пов'язаних з наданням та обслуговуванням кредитів, перераховуються регіональному управлінню Фонду одночасно з коштами, що спрямовуються на надання кредитів.

42. За бажанням позичальника, може передбачатися дострокове погашення кредиту.

Умови переходу права власності на збудоване (реконструйоване) і придбання за рахунок кредиту житло

43. Умови переходу права власності на збудоване (реконструйоване) і придбане житло та його страхування визначаються кредитним договором.

44. Відповідно до кредитного договору позичальникові в установленому порядку видається свідоцтво про право власності на збудоване (реконструйоване) і придбане житло. Фінансування витрат, пов'язаних з оформленням цих документів, здійснюється за рахунок позичальника.

45. З метою забезпечення погашення кредиту між регіональним управлінням Фонду та позичальником відповідно до умов кредитного договору укладається іпотечний договір про заставу збудованого (реконструйованого) і придбаного житла, індивідуального будинку. У разі кредитування будівництва (реконструкції) індивідуального будинку іпотечний договір про заставу земельної ділянки укладається разом з кредитним договором.

Передача в заставу збудованого (реконструйованого) житла проводиться одночасно з оформленням права власності позичальника на житло.

46. У разі невиконання позичальником умов кредитного договору регіональне управління Фонду здійснює заходи щодо стягнення заборгованості та інші дії, передбачені умовами кредитного договору.

47. Якщо позичальник відмовляється від погашення кредиту на будь-якому етапі дії кредитного договору, цей договір розривається у порядку, визначеному кредитним договором. При цьому позичальнику згідно з умовами кредитного договору повертаються перший внесок та кошти, сплачені ним у порядку повернення кредиту, крім відсотків за користування кредитом, коштів на страхування та пені.

48. Кредитний договір розривається за рішенням регіонального управління Фонду у разі:

- письмової заяви позичальника;
- невиконання позичальником умов кредитного договору;
- не укладення позичальником договору страхування предмету іпотеки, вказаного кредитним договором.

Про розірвання кредитного договору із зазначених вище підстав регіональне управління Фонду приймає рішення, яке погоджується з правлінням Фонду.

49. Після розірвання кредитного договору регіональне управління Фонду має право укласти кредитний договір з іншим кандидатом, який бере на себе зобов'язання щодо подальшого виконання умов та зобов'язань кредитного договору, укладеного колишнім позичальником.

50. У разі смерті чи визнання в установленому порядку позичальника недієздатним, його права і зобов'язання за кредитним договором та іпотечним договором переходять до спадкоємця або опікуна чи піклувальника, що оформляється відповідним договором.

51. Якщо позичальник для отримання кредиту та надання передбачених цим Положенням пільг подав документи, що містять недостовірні дані, до нього застосовуються санкції, передбачені законодавством.

52. Контроль за використанням коштів, передбачених в міському бюджеті на надання пільгового довгострокового кредиту на будівництво (реконструкцію) і придбання житла здійснюється відповідно до законодавства.

Фінансове забезпечення програми

Фінансування програми здійснюється відповідно до законодавства за рахунок:

- коштів Державного бюджету;
- коштів обласного бюджету;
- коштів міського бюджету при наявності фінансового ресурсу та передачі об'єктів незавершеного будівництва під інвестування;
- коштів підприємств усіх форм власності, громадських організацій та інших юридичних осіб (за їх згодою);

- кредитів банків;
- коштів населення.

Оцінка ефективності та соціально-економічних наслідків реалізації державної молодіжної житлової політики

Виконання всіх програмних заходів, пов'язаних з упорядкуванням інвестиційно-будівельного процесу в галузі молодіжного житлового будівництва і управління житловим фондом, забезпечить створення сприятливих умов на території м. Золотоноша для нарощування обсягів нового житлового будівництва для молоді.

Успішна реалізація програмних положень надасть змогу забезпечити:

- доступність житла та поліпшення житлових умов молодих громадян, зниження терміну перебування їх у черзі з отримання житла;
- здешевлення будівництва за рахунок добудови об'єктів незавершеного будівництва;
- реінвестування повернутих позикових коштів на надання нових кредитів, що дасть можливість додаткового забезпечення громадян житлом;
- зменшення міграційних процесів;
- зміцнення соціальної стабільності в суспільстві;
- покращення демографічної ситуації.

Секретар міської ради

Н.О. Сьомак