



ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 08.08.2017 № 26-21/VII
м. Золотоноша

Про передачу ТОВ „АТБ-Торгстрой” земельних ділянок в оренду по вул. Шевченка, 72-Г

Розглянувши звернення ТОВ „АТБ-Торгстрой” (01.08.2017 № 1586) щодо передачі в оренду земельних ділянок по вул. Шевченка, 72-Г загальною площею 0,2682 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі терміном на 10 років, відповідно до ст. 12, 93, 124, 125, 126, Земельного кодексу України та ст. 5, 7, 13, 14, 15, 16, 17, 33 Закону України „Про оренду землі“, ст. 4-1, 16 Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“, керуючись п. 34 ч. 1 ст 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, -

міська рада вирішила:

1. Передати ТОВ «АТБ-Тогрстрой» земельні ділянки площею 0,0521 га (кадастровий номер 7110400000:01:005:0034) та площею 0,2161 га (кадастровий номер 7110400000:01:005:0031) по вул. Шевченка, 72-Г в оренду терміном на 10 (десять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови.
2. Зареєструвати право комунальної власності за територіальною громадою міста Золотоноша на земельні ділянки площею 0,0521 га (кадастровий номер 7110400000:01:005:0034), та площею 0,2161 га (кадастровий номер 7110400000:01:005:0031) по вул. Шевченка, 72-Г в межах, визначених технічними документаціями із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).
3. Затвердити нормативну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0521 га в сумі 167881,83 (Сто шістьдесят сім тисяч вісімсот вісімдесят одна) грн. 83 коп. з розрахунку 322,23 грн. за 1 кв. м.
4. Затвердити нормативну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,2161 га в сумі 696339,03 (Шістсот дев'яносто шість тисяч триста тридцять дев'ять) грн. 03 коп. з розрахунку 322,23 грн. за 1 кв. м.
5. Встановити ТОВ «АТБ-Тогрстрой» щорічну орендну плату за земельну ділянку площею 0,0521 га в розмірі 12% 20145,82 (Двадцять тисяч сто сорок

п'ять) грн. 82 коп. від їх нормативної грошової оцінки.

6. Встановити ТОВ «АТБ-Тогрстрой» щорічну орендну плату за земельну ділянку площею 0,2161 га в розмірі 12% 83560,68 (Вісімдесят три тисячі п'ятсот шістдесят) грн. 68 коп. від їх нормативної грошової оцінки.

7. Щомісячна орендна плата вноситься протягом 30-ти календарних днів наступних за останнім календарним днем звітного місяця за земельну ділянку по вул. Шевченка, 72-Г, площею 0,0521 га в сумі 1678,82 (Одна тисяча шістсот сімдесят вісім) грн. 82 коп.

8. Щомісячна орендна плата вноситься протягом 30-ти календарних днів наступних за останнім календарним днем звітного місяця за земельну ділянку по вул. Шевченка, 72-Г, площею 0,2161 сумі 6963,39 (Шість тисяч дев'ятсот шістдесят три) грн. 39 коп.

9. Земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.

10.Зобов'язати ТОВ «АТБ-Тогрстрой» здійснити дії, направлені на реєстрацію договору оренди земельних ділянок, протягом двох місяців з дати прийняття рішення.

11.Контроль за реєстрацією права оренди покласти на юридичний відділ Золотоніської міської ради.

12. Координацію роботи з виконання рішення доручити першому заступнику міського голови Маслу О.М., контроль за виконанням покласти на депутатську комісію з питань будівництва, землеустрою, житлово-комунального господарства та благоустрою (Короленко В.Ю.).

Міський голова

В.О. Войцехівський