



## ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА

### *Р І Ш Е Н Н Я*

від **20.06.2012** № **19-6/VI**  
м. Золотоноша

Про затвердження Порядку укладання договорів про пайову участь в утриманні об'єктів благоустрою міста Золотоноша під час розташування стаціонарних тимчасових споруд зблокованих з зупинками громадського транспорту

Відповідно до Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, Закону України „Про благоустрій населених пунктів”, рішення Золотоніської міської ради від 22.02.2012 № 15-9/VI „Про затвердження Правил благоустрою території м. Золотоноша”, рішення від 21.03.2012 № 16-13/VI „Про затвердження порядку розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності в м.Золотоноша” рішення Золотоніської міської ради від 28.05.2012 № 18-10/VI „ Про надання дозволу на передачу в оренду комунального майна”, керуючись п. 44 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”,-

міська рада вирішила:

1. Затвердити Порядок укладання договорів про пайову участь в утриманні об'єктів благоустрою міста під час розташування стаціонарних тимчасових споруд зблокованих з зупинками громадського транспорту (додаток 1).
2. Затвердити Примірний договір пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою на території м. Золотоноша під час розташування стаціонарних тимчасових споруд зблокованих з зупинками громадського транспорту (додаток 2).
3. Управлінню економіки (Остроглазова В.В.) рішення оприлюднити у засобах масової інформації.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань будівництва, землеустрою, житлово-комунального господарства та

благоустрою (Загребельний П.І.) та першого заступника міського голови Омеляненка А.М.

Міський голова

В.О. Войцехівський

**Порядок**  
**укладання договорів про пайову участь в утриманні об'єктів**  
**благоустрою міста Золотоноша під час розташування стаціонарних**  
**тимчасових споруд зблокованих з зупинками громадського транспорту**

**1. Загальні положення**

1.1. Положення розроблено відповідно до Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України „Про благоустрій населених пунктів”, Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” від 17.02.2011 № 3038, Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244 „ Про затвердження Порядку для впровадження підприємницької діяльності”, рішення Золотоніської міської ради від 22.02.2012 № 15-9/VI „Про затвердження Правил благоустрою території м. Золотоноша”, рішення Золотоніської міської ради від 28.05.2012 № 18-10/VI „ Про надання дозволу на передачу в оренду комунального майна ”.

1.2. У цьому Порядку використовуються терміни та поняття у такому значенні :

1.2.1. **Замовник** – суб'єкт господарювання , який орендує комунальне майно, що знаходиться на балансі управління житлово-комунального господарства на конкурсних засадах та має намір розмістити стаціонарну тимчасову споруду зблоковану з зупинкою громадського транспорту.

1.2.2. **Тимчасова споруда** торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності (далі - ТС) - одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту.

**Стаціонарна ТС** - споруда, яка має закриті приміщення для тимчасового перебування людей і по зовнішньому контуру площу до 30 кв. м.

1.2.3. **Пайова участь в утриманні об'єктів благоустрою** – це заснована на договорі плата в місцевий бюджет до Цільового Фонду Золотоніської міської ради за розташування на об'єктах благоустрою стаціонарних тимчасових споруд зблокованих з зупинками громадського транспорту.

1.3. Порядок встановлює умови пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою на території м. Золотоноша під час здійснення торгівлі або надання послуг на території стаціонарних ТС зблокованих з зупинками громадського транспорту.

1.4. Дія цього Порядку поширюється на всіх фізичних та юридичних осіб, незалежно від їх організаційно-правових форм та форм власності, які за результатами конкурсу на право укладання договору оренди комунального

майна та мають наміри розташувати стаціонарні тимчасові споруди заблоковані з зупинками громадського транспорту.

## **2. Умови пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою на території м. Золотоноша під час розташування стаціонарних тимчасових споруд заблокованих з зупинками громадського транспорту та порядок укладання договорів**

2.1. Замовник, який виграв конкурс на право укладання договору оренди комунального майна та має намір встановити стаціонарну тимчасову споруду заблоковану з зупинками громадського транспорту міста сплачує до міського бюджету кошти, як пайову участь в утриманні даного об'єкту благоустрою.

2.2. Розмір пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою встановлюється в залежності від місця розміщення об'єкту, площі, кількості днів розміщення, і визначається за формулою:

$$P = S * K1 * K2 * 0,01, \text{ де:}$$

P - розмір пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою;

S - площа об'єкту благоустрою, яка використовується для розміщення тимчасової споруди;

K1 - показник середньої вартості 1 м<sup>2</sup> земельної ділянки, на якій розташований об'єкт благоустрою з врахуванням економіко-планувальних зон в м. Золотоноша;

K2 - термін в півроку (в кількості днів) для ТС заблокованої з зупинками громадського транспорту;

0,01 – понижуючий коефіцієнт до формули розміру пайової участі для забезпечення платоспроможності суб'єктів господарювання на території міста.

2.3. Договір про пайову участь в утриманні об'єктів благоустрою укладається Замовником на визначений та погоджений конкурсним комітетом термін після проведення конкурсу на право укладання договору оренди комунального майна та отримання паспорту прив'язки ТС заблокованої з зупинками громадського транспорту міста в управлінні архітектури, регулювання забудови та земельних відносин.

2.3.1. Плата вноситься для стаціонарних ТС заблокованих з зупинками громадського транспорту міста - раз на півріччя (відлік часу починається з моменту заключення договору).

Замовник після оформлення договору пайової участі повинен погодити режим роботи ТС в управлінні економіки виконавчого комітету Золотоніської міської ради.

2.3.2. Площа об'єкту благоустрою, за яку здійснюється оплата та термін розміщення визначається на підставі клопотання замовника.

2.3.3. Договір пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою готує управління житлово-комунального господарства та підписується трьома сторонами: від імені міської ради - міський голова, від балансоутримувача - суб'єкт господарювання, який рішенням Золотоніської міської ради визначений балансоутримувачем об'єкту благоустрою, від суб'єкта

господарювання - суб'єкт господарювання , який виграв конкурс на право укладання договору оренди комунального майна та має намір розташувати стаціонарну тимчасову споруду заблоковану з зупинкою громадського транспорту.

Після підписання сторонами Договору він підлягає реєстрації в фінансовому управлінні виконавчого комітету Золотоніської міської ради.

### **3. Контроль за дотриманням Порядку**

3.1. Контроль за дотриманням фізичними та юридичними особами Порядку укладання договорів про пайову участь в утриманні об'єктів благоустрою міста під час розташування стаціонарних тимчасових споруд заблокованих з зупинками громадського транспорту міста здійснюють управління житлово-комунального господарства , фінансове управління та управління економіки виконавчого комітету Золотоніської міської ради у межах наданих їм повноважень.

Секретар ради

А.П.Заєць

Додаток 2  
до рішення міської ради  
від 20.06.2012 № 19-6/VI

### ДОГОВІР

пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою на території м. Золотоноша  
під час розташування стаціонарних тимчасових споруд  
зблокованих з зупинками громадського транспорту

м. Золотоноша

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

**ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА**, надалі „Власник”, в особі міського голови \_\_\_\_\_, який діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” , підприємство-балансоутримувач об'єктів благоустрою м. Золотоноша \_\_\_\_\_, яке діє на підставі рішення міської ради \_\_\_\_\_ надалі „Балансоутримувач” з однієї сторони та \_\_\_\_\_, юридична адреса: \_\_\_\_\_, в особі \_\_\_\_\_, який діє на підставі \_\_\_\_\_, надалі „Користувач”, з іншої сторони, уклали цей договір про нижченаведене:

#### Предмет договору

**1.** „Користувач”, який відповідно до поданої заяви має намір розташувати на елементах благоустрою міста \_\_\_\_\_ за адресою \_\_\_\_\_, враховуючи відсутність документів, що посвідчує право на вказану земельну ділянку, погоджується на пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою або його елементів, які будуть використані (задіяні) для розміщення об'єкта торгівлі.

**2.** Площа елементів благоустрою, за які здійснюється плата за пайову участь в утримання об'єктів благоустрою, згідно паспорта прив'язки тимчасової споруди складає \_\_\_\_\_ квадратних метри.

**3.** Розмір пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою становить \_\_\_\_\_ гривень на добу за кожен квадратний метр площі об'єкту (елементів) благоустрою, які будуть використані (задіяні) для розміщення об'єкта торгівлі.

**4.** Термін, на який „Користувач” має намір розмістити об'єкт торгівлі на елементах благоустрою міста, згідно поданої заяви складає \_\_\_\_\_ календарних днів.

#### Свобода договору

**5.** Договір є домовленістю трьох сторін, спрямованої на встановлення цивільних прав та обов'язків. Сторони є вільними в укладенні договору, умов договору з урахуванням вимог Цивільного кодексу України, інших актів цивільного законодавства, звичаїв ділового обороту, вимог розумності та справедливості.

**6.** „Користувач” підтверджує, що договір укладено за взаємною згодою сторін, без будь-якого тиску з боку „Власника” і є добровільним волевиявленням сторін.

7. Договір є обов'язковим до виконання сторонами.

### Умови договору

8. „Користувач” сплачує „Власнику” кошти в сумі \_\_\_\_\_ грн. як плату за пайову участь в утриманні об'єктів благоустрою міста, які будуть використані (здіяні) для розміщення об'єкта торгівлі на розрахункових рахунок 31511931700007 код платежу 50110000 в Золотоніському УДК ГУДКСУ, МФО 854018, ОКПО 36774284, призначення платежу: плата за пайову участь в утриманні об'єктів благоустрою міста.

9. Плата за пайову участь в утриманні об'єктів благоустрою здійснюється „Користувачем” при наявності паспорта прив'язки тимчасової споруди та погодженого режиму роботи тимчасової споруди.

10. Після надходження плати за пайову участь в утриманні об'єктів благоустрою на рахунок міського бюджету фінансову управління міськвиконкому надає „Користувачу” довідку про сплачені суми коштів.

11. За наявності паспорта прив'язки тимчасової споруди, довідки фінансового управління міськвиконкому про сплачені кошти за пайову участь в утриманні об'єктів благоустрою, управління економіки міськвиконкому видає „Користувачеві” погодження на встановлення режиму роботи тимчасової споруди за вказаною у договорі адресою на термін \_\_\_\_\_ календарних днів.

### Строк дії договору

12. Договір діє з дати його підписання на термін вказаний у пункті 4 на елементах благоустрою міста, що є предметом цього договору.

### Прикінцеві положення

13. Цей договір набирає чинності після його підписання сторонами та реєстрації в управлінні економіки міськвиконкому.

Договір укладено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

### Реквізити Сторін:

Власник:	Балансоутримувач:	Користувач:
Місцезнаходження: Реквізити:	Місцезнаходження: Реквізити:	Місцезнаходження: Реквізити:

### Підписи Сторін

Власник:	Балансоутримувач:	Користувач:
_____	_____	_____
м.п.	м.п.	м.п.

Секретар ради

А.П.Заєць