



ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від **20.06.2012** № **19-5/VI**
м. Золотоноша

Про затвердження Порядку укладання договорів про пайову участь в утриманні об'єктів благоустрою міста Золотоноша під час розташування сезонної торгівлі

Відповідно до Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, Закону України „Про благоустрій населених пунктів”, рішення Золотоніської міської ради від 22.02.2012 № 15-9/VI „Про затвердження Правил благоустрою території м. Золотоноша”, рішення виконавчого комітету Золотоніської міської ради від 20.06.2012 № 335 „ Про затвердження Положення про єдиний порядок розміщення тимчасових сезонних торговельних місць та Положення про конкурсну комісію з проведення конкурсу щодо надання права суб'єктам господарювання на організацію тимчасових сезонних торговельних місць на території міста ”, керуючись п. 44 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”,-

міська рада вирішила:

1. Затвердити Порядок укладання договорів про пайову участь в утриманні об'єктів благоустрою міста Золотоноша під час розташування сезонної торгівлі (додаток 1).
2. Затвердити Примірний договір пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою на території м. Золотоноша під час розташування сезонних торговельних місць (додаток 2).
3. Управлінню економіки (Остроглазова В.В.) рішення оприлюднити у засобах масової інформації.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань будівництва, землеустрою, житлово-комунального господарства та благоустрою (Загребельний П.І.) та першого заступника міського голови Омеляненка А.М.

Міський голова

В.О. Войцехівський

Порядок
укладання договорів про пайову участь в утриманні об'єктів
благоустрою міста Золотоноша під час розташування сезонної торгівлі

1. Загальні положення

1.1. Положення розроблено відповідно до Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України „Про благоустрій населених пунктів”, Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” від 17.02.2011 № 3038, Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244 „ Про затвердження Порядку для впровадження підприємницької діяльності”, рішення Золотоніської міської ради від 22.02.2012 № 15-9/VI „Про затвердження Правил благоустрою території м. Золотоноша”, рішення виконавчого комітету Золотоніської міської ради від 20.06.2012 № 335 „ Про затвердження Положення про єдиний порядок розміщення тимчасових сезонних торговельних місць та Положення про конкурсну комісію з проведення конкурсу щодо надання права суб'єктам господарювання на організацію тимчасових сезонних торговельних місць на території міста ”.

1.2. У цьому Порядку використовуються терміни та поняття у такому значенні:

1.2.1. **Замовник** – суб'єкт господарювання , який виграв конкурс щодо розміщення сезонного торговельного місця.

1.2.2. **Тимчасова споруда** торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності (далі - ТС) - одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту.

Пересувна ТС - споруда, яка не має закритого приміщення для тимчасового перебування людей, у якій може бути розміщене торговельне обладнання, низькотемпературний прилавок, лоток, ємність, торговельний автомат, інші пристрої для сезонної роздрібної торгівлі та іншої підприємницької діяльності.

1.2.3. **Сезонна торгівля** – торгівля окремими видами продукції в окремий період року (торгівля новорічними ялинками, квасом, баштаними культурами, квітами тощо).

1.2.4. **Об'єкти благоустрою** (ст.13 Закону України „Про благоустрій населених пунктів”):

1) території загального користування:

а) парки (гідропарки, лугопарки, лісопарки, парки культури та відпочинку, парки - пам'ятки садово-паркового мистецтва, спортивні, дитячі,

історичні, національні, меморіальні та інші), рекреаційні зони, сади, сквери та майданчики;

б) пам'ятки культурної та історичної спадщини;

в) майдани, площі, бульвари, проспекти;

г) вулиці, дороги, провулки, узвози, проїзди, пішохідні та велосипедні доріжки;

г) пляжі;

д) кладовища;

е) інші території загального користування;

2) прибудинкові території;

3) території будівель та споруд інженерного захисту територій;

4) території підприємств, установ, організацій та закріплені за ними території на умовах договору.

5) інші території в межах населеного пункту.

1.2.5. Пайова участь в утриманні об'єктів благоустрою – це заснована на договорі плата в місцевий бюджет до Цільового Фонду Золотоніської міської ради за розташування на об'єктах благоустрою тимчасових місць для здійснення сезонної торгівлі.

1.3. Порядок встановлює умови пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою на території м. Золотоноша під час сезонної торгівлі.

1.4. Дія цього Порядку поширюється на всіх фізичних та юридичних осіб, незалежно від їх організаційно-правових форм та форм власності, які мають намір розмістити сезонні торгівельні місця на об'єктах благоустрою міста.

2. Умови пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою на території м. Золотоноша під час розташування сезонних торгівельних місць та порядок укладання договорів

2.1. Замовник, який має намір здійснювати сезонну торгівлю на об'єктах благоустрою міста, сплачує до міського бюджету кошти, як пайову участь в утриманні даного об'єкту благоустрою.

2.2. Розмір пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою встановлюється в залежності від місця розміщення об'єкту, площі, кількості днів розміщення і визначається за формулою:

$$P = S * K1 * K2 * 0,1, \text{ де:}$$

P - розмір пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою;

S - площа об'єкту благоустрою, яка використовується для розміщення тимчасової споруди;

K1 - показник середньої вартості 1 м² земельної ділянки, на якій розташований об'єкт благоустрою з врахуванням економіко-планувальних зон в м. Золотоноша;

K2 - кількість днів розміщення сезонної ТС на об'єкті благоустрою;

0,1 – понижуючий коефіцієнт до формули розміру пайової участі для забезпечення платоспроможності суб'єктів господарювання на території міста.

2.3. Після затвердження рішенням виконавчого комітету дислокації об'єктів

сезонної торгівлі по місту (квас, баштанні культури , новорічні ялинки тощо) та за результатами проведеного конкурсу з переможцями укладаються договори про пайову участь в утриманні об'єктів благоустрою в управлінні економіки виконавчого комітету Золотоніської міської ради.

2.3.1. Плата вноситься для сезонної торгівлі - за весь період.

Замовник після оформлення договору пайової участі повинен :

- погодити режим роботи сезонного торгівельного місця в управлінні економіки виконавчого комітету Золотоніської міської ради.

2.3.2. Площа об'єкту благоустрою, за яку здійснюється оплата та термін розміщення визначається на підставі клопотання замовника.

2.3.3. Договір пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою підписується трьома сторонами: від імені міської ради - міський голова , від балансоутримувача - суб'єкт господарювання , який рішенням Золотоніської міської ради визначений балансоутримувачем об'єкту благоустрою , від суб'єкта господарювання - суб'єкт господарювання , який виграв конкурс щодо розміщення сезонного торгівельного місця.

Після підписання сторонами Договору він підлягає реєстрації в фінансовому управлінні виконавчого комітету Золотоніської міської ради.

3. Контроль за дотриманням Порядку

3.1. Контроль за дотриманням фізичними та юридичними особами Порядку укладання договорів про пайову участь в утриманні об'єктів благоустрою міста під час розташування сезонних торгівельних місць здійснюють управління житлово-комунального господарства , фінансове управління та управління економіки виконавчого комітету Золотоніської міської ради у межах наданих їм повноважень.

Секретар ради

А.П.Заєць

Додаток 2
до рішення міської ради
від 20.06.2012 № 19-5/VI

ДОГОВІР

пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою на території м. Золотоноша під час розташування сезонних торговельних місць

м. Золотоноша

“ ____ ” _____ 20__ року

ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА, надалі „Власник”, в особі міського голови _____, який діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, підприємство-балансоутримувач об'єктів благоустрою м. Золотоноша _____, яке діє на підставі рішення міської ради _____ надалі „Балансоутримувач” з однієї сторони та _____, юридична адреса: _____, в особі _____, який діє на підставі _____, надалі „Користувач”, з іншої сторони, уклали цей договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. „Користувач”, який відповідно до поданої заяви має намір розташувати на елементах благоустрою міста _____ за адресою _____, враховуючи відсутність документів, що посвідчує право на вказану земельну ділянку, погоджується на пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою або його елементів, які будуть використані (задіяні) для розміщення об'єкта торгівлі.

2. Площа елементів благоустрою, за які здійснюється плата за пайову участь в утриманні об'єктів благоустрою, згідно висновку управління містобудування та архітектури міськвиконкому складає _____ квадратних метри.

3. Розмір пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою становить _____ гривень на добу за кожен квадратний метр площі об'єкту (елементів) благоустрою, які будуть використані (задіяні) для розміщення об'єкта торгівлі.

4. Термін, на який „Користувач” має намір розмістити об'єкт торгівлі на елементах благоустрою міста, згідно поданої заяви складає _____ календарних днів.

Свобода договору

5. Договір є домовленістю трьох сторін, спрямованої на встановлення цивільних прав та обов'язків. Сторони є вільними в укладенні договору, умов договору з урахуванням вимог Цивільного кодексу України, інших актів цивільного законодавства, звичаїв ділового обороту, вимог розумності та справедливості.

6. „Користувач” підтверджує, що договір укладено за взаємною згодою сторін, без будь-якого тиску з боку „Власника” і є добровільним волевиявленням сторін.

7. Договір є обов'язковим до виконання сторонами.

Умови договору

8. "Користувач" сплачує "Власнику" кошти в сумі _____ грн. як плату за пайову участь в утриманні об'єктів благоустрою міста, які будуть використані (задіяні) для розміщення об'єкта торгівлі на розрахунковий *рахунок 3151193170007 код платежу 50110000 в Золотоніському УДК ГУДКСУ, МФО 854018, ОКПО 36774284*, призначення платежу: плата за пайову участь в утриманні об'єктів благоустрою міста.

9. Плата за пайову участь в утриманні об'єктів благоустрою здійснюється "Користувачем" при наявності позитивного висновку управління містобудування та архітектури про погодження місця розташування об'єкта торгівлі та комісії з питань розвитку підприємництва.

10. Після надходження плати за пайову участь в утриманні об'єктів благоустрою на рахунок міського бюджету фінансову управління міськвиконкому надає "Користувачу" довідку про сплачені суми коштів.

11. За наявності позитивного висновку управління містобудування та архітектури про погодження місця розташування об'єкта торгівлі, довідки фінансового управління міськвиконкому про сплачені кошти за пайову участь в утриманні об'єктів благоустрою, управління економіки міськвиконкому видає "Користувачеві" погодження на встановлення режиму роботи сезонного торговельного місця за вказаною у договорі адресою на термін _____ календарних днів.

Строк дії договору

12. Договір діє з дати його підписання на термін вказаний у пункті 4 на елементах благоустрою міста, що є предметом цього договору.

Прикінцеві положення

13. Цей договір набирає чинності після його підписання сторонами. Договір укладено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

Реквізити Сторін:

Власник:	Балансоутримувач:	Користувач:
Місцезнаходження:	Місцезнаходження:	Місцезнаходження:
Реквізити:	Реквізити:	Реквізити:

Підписи Сторін

Власник:	Балансоутримувач:	Користувач:
_____	_____	_____
М.П.	М.П.	М.П.

Секретар ради

А.П.Заєць