



## ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА

### ***Р І Ш Е Н Н Я***

від 14.07.2017 № 25-12/VIІ  
м. Золотоноша

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки по вул. Шевченка, 12 та передачу в оренду ФОП Талану В.Г. двох земельних ділянок

Розглянувши заяву ФОП Талана В.Г (30.06.2017 № 249) щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 0,6292 га по вул. Шевченка, 12 та передачу двох земельних ділянок в оренду, відповідно до ст. ст. 12, 79<sup>1</sup>, 141 Земельного кодексу України, статтею 56 Закону України „Про землеустрій”, Законом України „Про оренду землі”, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо документів, що посвідчують право на земельну ділянку, а також порядку поділу та її об'єднання”, керуючись п. 34 та 43 ч. 1 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, -

міська рада вирішила:

1. Затвердити ФОП Талану Володимиру Григоровичу технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки загальною площею 0,6292 га, що знаходиться у комунальній власності на 2 (дві) земельні ділянки площею 0,2224 га (кадастровий номер 7110400000:05:005:0097), площею 0,4068 га (кадастровий номер 7110400000:05:005:0096) для будівництва і обслуговування будівель торгівлі по вул. Шевченка, 12.

2. Зареєструвати право комунальної власності за територіальною громадою міста Золотоноша на земельні ділянки по вул. Шевченка, 12 площею 0,2224 га (кадастровий номер 7110400000:05:005:0097), площею 0,4068 га (кадастровий номер 7110400000:05:005:0096).

3. Надати ФОП Талану В.Г. в оренду земельну ділянку площею 0,2224 га (кадастровий номер 7110400000:05:005:0097) по вул. Шевченка, 12 в м. Золотоноша для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови Золотоніської міської ради терміном на 49 (сорок дев'ять) років з орендною ставкою 12 % від її

нормативної грошової оцінки та земельну ділянку площею 0,4068 га (кадастровий номер 7110400000:05:005:0096), по вул. Шевченка, 12 в м. Золотоноша для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови Золотоніської міської ради терміном на 49 (сорок дев'ять) років з орендною ставкою 3 % від її нормативної грошової оцінки.

4. Затвердити нормативну грошову оцінку земельних ділянок по вул. Шевченка, 12 площею 0,2224 га (кадастровий номер 7110400000:05:005:0097) в сумі 692664,80 (Шістсот дев'яносто дві тисячі шістсот шістдесят чотири грн 80 коп.) з розрахунку 311,45 грн. за 1 кв. м., площею 0,4068 га (кадастровий номер 7110400000:05:005:0096) в сумі 1266978,60 (Один мільйон двісті шістдесят шість тисяч дев'ятсот сімдесят вісім грн. 60 коп.) з розрахунку 311,45 грн. за 1 кв. м.

5. Встановити щорічну орендну плату за земельні ділянки по вул. Шевченка, 12 площею 0,2224 га (кадастровий номер 7110400000:05:005:0097) в розмірі 12% (83119,78 грн.), площею 0,4068 га (кадастровий номер 7110400000:05:005:0096) в розмірі 3% (38009,36 грн.) від їх нормативної грошової оцінки.

6. Щомісячна орендна плата вноситься протягом 30-ти календарних днів наступних за останнім календарним днем звітного місяця за земельні ділянки по вул. Шевченка, 12 площею 0,2224 га (кадастровий номер 7110400000:05:005:0097) в сумі 6926,65 (Шість тисяч дев'ятсот двадцять шість грн. 65 коп.), площею 0,4068 га (кадастровий номер 7110400000:05:005:0096) в сумі 3167,45 (Три тисячі сто шістдесят сім грн. 45 коп.).

7. ФОП Талану Володимиру Григоровичу протягом двох місяців з дати прийняття рішення здійснити дії направлені на реєстрацію права оренди земельних ділянок.

8. Контроль за реєстрацією права комунальної власності та права оренди покласти на юридичний відділ Золотоніської міської ради.

9. Координацію роботи з виконання рішення доручити першому заступнику міського голови Маслу О.М., контроль за виконанням покласти на депутатську комісію з питань будівництва, землеустрою, житлово-комунального господарства та благоустрою (Короленко В.Ю.).

Міський голова

В.О. Войцехівський