



ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 20.06.2017 № 24-23/VII
м. Золотоноша

Про затвердження СТОВ „Альянс-ТХК” технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Садовського, 4 та надання її в оренду

Розглянувши звернення СТОВ „Альянс-ТХК” (07.06.2017 № 1120) про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 5,8727 га, що знаходиться в оренді СТОВ „Альянс-ТХК”, відповідно до ст. 12, 79¹, 141 Земельного кодексу України, ст. 56 Закону України „Про землеустрій”, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо документів, що посвідчують право на земельну ділянку, а також порядку поділу та її об’єднання”, керуючись п. 34, п. 43 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, -

міська рада вирішила:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Садовського, 4 що знаходиться в оренді СТОВ „Альянс-ТХК”, для іншого сільськогосподарського призначення площею 4,1225 га кадастровий номер 7110400000:06:001:0500.
2. Зареєструвати право комунальної власності за територіальною громадою міста Золотоноша на земельну ділянку площею 4,1225 га кадастровий номер 7110400000:06:001:0500.
3. Надати СТОВ „Альянс-ТХК” в оренду земельну ділянку по вул. Садовського, 4 площею 4,1225 га (кадастровий номер 7110400000:06:001:0500) для іншого сільськогосподарського призначення, терміном на 20 (двадцять) років за рахунок земель, що перебувають в оренді СТОВ „Альянс-ТХК”.
4. Затвердити нормативно грошову оцінку земельної ділянки по вул. Садовського, 4 площею 4,1225 га в сумі 4109720,25 (Чотири мільйони сто дев’ять тисяч сімсот двадцять грн. 25 коп.) з розрахунку 99,69 грн. за 1 кв. м.,
5. Встановити щорічну орендну плату за земельну ділянку по вул. Садовського, 4 площею 4,1225 га в розмірі 3% в сумі 123291,61 (Сто двадцять три тисячі двісті дев’яносто одна грн. 61 коп.) від її нормативної грошової оцінки.

6. Щомісячна орендна плата вноситься протягом 30-ти календарних днів наступних за останнім календарним днем звітного місяця за земельну ділянку по вул. Садовського, 4 площею 4,1225 га в розмірі 3% в сумі 10274,30 (Десять тисяч двісті сімдесят чотири грн. 30 коп.) від її нормативної грошової оцінки.
7. СТОВ „Альянс-ТХК” протягом двох місяців з дати прийняття рішення здійснити дії, направлені на реєстрацію права оренди земельної ділянки.
8. Доручити управлінню Держгеокадастру у Золотоніському районі Черкаської області внести відповідні зміни до земельно-облікових документів.
9. Координацію роботи з виконання рішення доручити першому заступнику міського голови Маслу О.М., контроль за виконанням покласти на депутатську комісію з питань будівництва, землеустрою, житлово-комунального господарства та благоустрою (Короленко В.Ю.).

Міський голова

В.О. Войцехівський