



ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 25.05.2017 № 23-19/VII
м. Золотоноша

Про затвердження стартової ціни для проведення земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки по вул. Обухова, 41

Розглянувши доповідну записку управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин (15.05.2017 № 87), з метою проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки по вул. Обухова, 41 площею 0,0100 га (кадастровий номер 71104000000:02:006:0142) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, взявши до уваги витяг з нормативно - грошової оцінки вищеназваної земельної ділянки, відповідно до ст. 12, ст. 127, ст.ст. 134-139 Земельного кодексу України, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”,-

міська рада вирішила:

1. Затвердити Золотоніській міській раді стартовий розмір річної орендної плати в сумі 1898,28 (Одна тисяча вісімсот дев'яносто вісім грн. 28 коп.), що складає 12% від її нормативної грошової оцінки – 15819,00 (П'ятнадцять тисяч вісімсот дев'ятнадцять грн. 00 коп.) та встановити значення кроку торгів в розмірі 0,5% від стартового розміру річної орендної плати.
2. Провести земельні торги у формі аукціону з продажу права оренди названої земельної ділянки відповідно до законодавства.
3. Земельну ділянку використовувати для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.
4. Управлінню архітектури, регулювання забудови та земельних відносин (Веснін І.В.) забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем торгів.
5. Визначити першого заступника міського голови Масла О.М., особою уповноваженою на вчинення необхідних процедур по проведенню торгів, підписання протоколу за результатами торгів та укладання договору оренди земельної ділянки.
6. Визначити уповноваженими особами присутніми при проведенні земельних торгів та підписання протоколу за результатами торгів:

- Остроглазову В. В. - начальника управління економіки виконавчого комітету Золотоніської міської ради;

- Весніна І. В. - начальника управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин виконавчого комітету Золотоніської міської ради .

7. Встановити для переможця аукціону термін дії договору оренди земельної ділянки 25 років.

8. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни права оренди на земельну ділянку.

9. Плата за користування земельною ділянкою, право користування якою набуто на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня укладання відповідного договору.

10. Передбачити можливість оплати вартості послуг по підготовці та проведенню торгів за рахунок коштів переможця аукціону (покупця) після проведення торгів.

11. Переможцю аукціону:

11.1. Приступити до використання земельної ділянки після розроблення детального плану території.

11.2. Провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

12. Координацію роботи з виконання рішення доручити першому заступнику міського голови Маслу О.М., контроль за виконанням покласти на депутатську комісію з питань будівництва, землеустрою, житлово-комунального господарства та благоустрою (Короленко В.Ю.).

Міський голова

В.О. Войцехівський