



## ЗОЛОТОНІСЬКА МІСЬКА РАДА

### ***Р І Ш Е Н Н Я***

від 25.04.2017 № 22-30/VII  
м. Золотоноша

Про затвердження ПАТ „Золотоніський маслоробний комбінат” технічної документації із землеустрою по вул. Г. Лисенко, 18 та передачу земельних ділянок в оренду

Розглянувши звернення ПАТ „Золотоніський маслоробний комбінат” (11.04.2017 № 682) про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок по вул. Г.Лисенко, 18 загальною площею 8,8504 га в натурі (на місцевості) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості та передачу їх в оренду, відповідно до ст. ст. 12, 19, 40, 93, 95, 116, 120, 122, 123, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, згідно ст. 16 Закону України „Про Державний земельний кадастр”, ст. 4-1, 16 Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”,-

міська рада вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) публічному акціонерному товариству „Золотоніський маслоробний комбінат” площею 8,8504 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Г. Лисенко, 18 в м. Золотоноша, Черкаської області.

2. Зареєструвати право комунальної власності за територіальною громадою міста Золотоноша на земельні ділянки по вул. Г. Лисенко, 18 площею 8,1082 га (кадастровий номер 7110400000:05:009:0055), площею 0,2125 га (кадастровий номер 7110400000:05:009:0029) та площею 0,5297 га (кадастровий номер 7110400000:05:009:0018).

3. Поновити договір оренди на земельні ділянки по вул. Г.Лисенко, 18 площею 8,1082 га (кадастровий номер 7110400000:05:009:0055), площею 0,2125 га (кадастровий номер 7110400000:05:009:0029) та площею 0,5297 га (кадастровий номер 7110400000:05:009:0018) в оренду ПАТ „Золотоніський

маслоробний комбінат” терміном на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель, що перебувають у користуванні ПАТ „Золотоніський маслоробний комбінат”.

4. Затвердити нормативно грошову оцінку земельних ділянок по вул. Г. Лисенко, 18 площею 8,1082 га в сумі 11846891,02 (Одинадцять мільйонів вісімсот сорок шість тисяч вісімсот дев’яносто одна грн. 02 коп.) з розрахунку 146,11 грн. за 1 кв. м., площею 0,2125 га в сумі 241633,75 (Двісті сорок одна тисяча шістсот тридцять три грн. 75 коп.) з розрахунку 113,71 грн. за 1 кв. м та площею 0,5297 га в сумі 798734,63 (Сімсот дев’яносто вісім тисяч сімсот тридцять чотири грн. 63 коп.) з розрахунку 150,79 грн. за 1 кв. м.

5. Встановити щорічну орендну плату за земельних ділянок по вул. Г. Лисенко, 18 площею 8,1082 га в розмірі 5% в сумі 592344,55 (П’ятсот дев’яносто дві тисячі триста сорок чотири грн. 55 коп.) від її нормативної грошової оцінки, площею 0,2125 га в розмірі 3% в сумі 7249,01 (Сім тисяч двісті сорок дев’ять грн. 01 коп.) від її нормативної грошової оцінки та площею 0,5297 га в розмірі 3% в сумі 23962,04 (Двадцять три тисячі дев’ятсот шістдесят дві грн. 04 коп. ) від її нормативної грошової оцінки.

6. Щомісячна орендна плата вноситься протягом 30-ти календарних днів наступних за останнім календарним днем звітного місяця за земельну ділянку по вул. Г. Лисенко, 18 площею 8,1082 га в розмірі 5% в сумі 49362,05 (Сорок дев’ять тисяч триста шістдесят дві грн. 05 коп.) від її нормативної грошової оцінки, площею 0,2125 га в розмірі 3% в сумі 604,08 (Шістсот чотири грн. 08 коп.) від її нормативної грошової оцінки та площею 0,5297 га в розмірі 3% в сумі 1996,84 (Одна тисяча дев’ятсот дев’яносто шість грн. 84 коп.) від її нормативної грошової оцінки.

7. ПАТ „Золотоніський маслоробний комбінат” протягом двох місяців з дати прийняття рішення здійснити дії, направлені на реєстрацію права оренди земельної ділянки.

8. Координацію роботи з виконання рішення доручити першому заступнику міського голови Маслу О.М., контроль за виконанням покласти на депутатську комісію з питань будівництва, землеустрою, житлово-комунального господарства та благоустрою (Короленко В.Ю.).

Міський голова

В.О.Войцехівський